CERTIDÃO AVALIAÇÃO ITBI

CERTIFICAMOS, para fins de regularização do **LOTE DE TERRAS SOB NR. 172-A/173/174-C/1, com a área de 24.200,00 m2, da planta da GLEBA PIRAPÓ,** neste Município - junto ao 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca - em atendimento ao requerimento aqui protocolado sob nº. 66535/2023, no expediente de 11/12/2023, formalizado por **MUNICÍPIO DE APUCARANA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 75.771.253/0001-68, que - ouvida a Comissão de Avaliação de ITBI - o imóvel abaixo relacionado, resultante da regularização do lote em referência, conforme requerimento protocolado sob nº 66535/2023, possui avaliação para fins de ITBI conforme segue:

Lote	Valor R$
172-A/173/174-C/1	300.000,00

Observação:

ESTE DOCUMENTO É VÁLIDO POR 180 DIAS

Era o que tínhamos a certificar, face o requerido.

Edifício da Prefeitura Municipal de Apucarana,
aos 12 de dezembro de 2023.

JULIANO PORFIRIO DA SILVA
Fiscal Tributário
Matrícula 1038796/1
Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-Brasil.
Juliano Porfírio da Silva
FISCAL TRIBUTÁRIO

SUELI APARECIDA DE FREITAS PEREIRA
SECRETARIA DA FAZENDA
CPF 506.907.879-87
Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-Brasil.
Sueli Aparecida de Freitas Pereira
Secretária da Fazenda

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 12/12/2023 13:13 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p65788bc067542.
POR JULIANO PORFIRIO DA SILVA EM 12/12/2023 13:13

Certidão de Inteiro Teor Nº 09269/2023

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 48.314, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA 48.314 | FICHA 1

Apucarana, de de 20

Apucarana, 23 de Janeiro de 2019

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR.172-A/173/174-C/1, com a área de 24.200,00m², da planta da GLEBA PIRAPÓ. Municipio de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Partindo-se de um marco cravado na divisa do Lote 172-A/173/174-C/Rem, deste segue confrontando com a Vila São Pedro, nos seguintes rumos e distâncias: SE 28°25'10" NW com 14.66 metros, NE 86°24'10" SW com 25,00 metros, SE 03°35'50" NW com 191,41 metros, NW 53°57' NW com 6.65 metros e SW 37°06'35" NE com 21,70 metros até outro marco, deste marco segue confrontando com a PR 444, no rumo NW 52°53'25" SE com 18.31 metros e em desenvolvimento de curva com 227,77 metros até outro marco, deste marco segue confrontando com o Lote 172-A/173/174-C/Rem, no rumo SE 59°05'42" NW com 226.60 metros até o marco onde teve início esta descrição.

PROPRIETÁRIO(S): ANA MISSIATO MASSAMBANI, brasileira, viúva, do lar, res. e dom. em Apucarana, CPF 521.624.949-49, RG 1.245.462-PR; VALDETE APARECIDA MASSAMBANI FERMINO, do lar, CPF 521.624.869-20, RG 3.574.415-0, casada pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com LUIZ FERMINO, brasileiros, res. e dom. em Apucarana-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nr. 20.636 Lº 2, do 1º Oficio de Apucarana. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Divida Ativa da União NIRF. 4.848.046-0, datada de 14/01/2019. CCIR 2018 Código do Imóvel Rural 815.225.055.972-4. Recibo do CAR - PR-4101408-6996.2121.0622.4B47.ACCC.8851.3413.9FD2 situação Ativo. O OFICIAL:

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.1/48.314 - PROTOCOLO: Nº 128.033 de 23/01/2019. IMISSÃO PROVISÓRIA DE POSSE: Certifico que averbei a presente para constar que o imóvel obj. d/Matricula está gravado de Imissão Provisória de Posse constante no Av.4 da Matricula nr. 20.636 Lº 2 d/Oficio e consequentemente aqui reportado: Por força do Requerimento dev. datado e ass. de 19/05/2015 e Auto de Imissão Provisória na Posse datada de 11/05/2015, em cumprimento ao Mandado expedido por ordem da MM. Juíz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública de Apucarana- PROJUDI, extraido dos Autos nr. 3380-53.2015.8.16.00444 de Ação de Desapropriação em que MUNICIPIO DE APUCARANA,

Continua no verso

SERVIÇO REGISTRAL 1º OFÍCIO APUCARANA - PR

MATRÍCULA 48.314 | FICHA 1 - vº

move contra VALDETE APARECIDA MASAMBANI FERMINO e outro, averbei a presente para constar que sobre uma área de terras correspondente a 24.200,00m² do imóvel obj. d/Matricula existe o processo de IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE. Cujos documentos apresentados ficam arq. n/Oficio. Averbado em 23/01/2019. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.2/48.314 - PROTOCOLO: Nº 128.208 de 12/02/2019. IMISSÃO DE POSSE: Certifico que averbei a presente por força do Requerimento dev. datado e ass. de 21/08/2018 e Oficio nr. 1246/2018 Processo nr. 0003380-53.2015.8.16.0044 expedido pelo Juizo da 2ª Vara da Fazenda Pública de Apucarana, para constar a IMISSÃO DE POSSE do imóvel obj. d/Matricula a favor do MUNICIPIO DE APUCARANA, CNPJ/MF-75.771.253/0001-68, sendo Requeridas: VALDETE APARECIDA MASSAMBANI FERMINO e ANA MISSIATTO MASSAMBANI. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Divida Ativa da União NIRF. 4.848.046-0, datada de 14/01/2019. CCIR 2018 Código do Imóvel Rural 815.225.055.972-4. Recibo do CAR - PR-4101408-6996.2121.0622.4B47.ACCC.8851.3413.9FD2 situação Ativo. Cujos documentos apresentados ficam arq. n/Oficio. Vrc 630,00 R$121,59. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH b94f.741f.036b.bda9.2178.d42d.f33d.601d.7c4a.4029, código HASH 9189.181b.eb9b.c044.e4a0.8109.0867.491a.935c.1352, código HASH 00bb.3795.917e.c709.c9db.4ab3.cca0.0cea.842c.20e5. Averbado em 12/02/2019. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.3/48.314 - PROTOCOLO: Nº 128.838 de 01/04/2019. **DESAPROPRIAÇÃO:** Por força da Sentença do Processo nr. 0003380-53.2015.8.16.0044 expedido pelo Juizo da 2ª Vara da Fazenda Pública de Apucarana e Oficio nr. 1246/2018, registrei a presente para constar que o imóvel obj. d/Matricula foi **DESAPROPRIADO** a favor do **MUNICIPIO DE**

Continua na ficha 2

SERVIÇO REGISTRAL 1º OFÍCIO APUCARANA - PR

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 48.314 | FICHA 2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR

Apucarana, de de 20

APUCARANA, CNPJ 75.771.253/0001-68, com sede em Apucarana, pessoa jurídica de direito público interno. Valor da indenização R$162.000,00. A adquirente goza de imunidade constitucional quanto ao recolhimento do ITBI. A presente transmissão goza de isenção quanto ao FUNREJUS, conforme item 17, Letra "b", Art. 3º da Lei 12.604/99, que alterou o artigo 3º da Lei 12.216/98. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Divida Ativa da União NIRF. 4.848.046-0, datada de 14/01/2019. CCIR 2018 Código do Imóvel Rural 815.225.055.972-4. Recibo do CAR - PR-4101408-6996.2121.0622.4B47.ACCC.8851.3413.9FD2 situação Ativo. Cujos documentos apresentados ficam arq. n/Ofício. Vrc 4.312,00 R$832,21. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 84a4.7f42.8173.62f9.c748.5fdd.30a2.a0ea.f4fa.b53d, código HASH 776a.ca91.292d.614b.f4dd.a9fe.d6b1.f557.f13c.b696, código HASH 12e1.e178.cfb8.bd2a.8535.386a.36d5.e8a0.f629.5464, código HASH 8a5a.25d2.6d9a.4d5c.f580.dfcc.e49c.72d9.72c0.4296. Registrado em 01/04/2019. Dou Fé.
O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.4/48.314 - PROTOCOLO: Nº 133.270 de 13/02/2020. CERTIFICO que averbei a presente por força do Requerimento dev. datado e ass. de 13/02/2020 e Certidão Comprobatória do Município de Apucarana sob nr.157/2020, para proceder a averbação atualizada das divisas e confrontações do imóvel obj. d/Matricula LOTE DE TERRAS SOB NR.172-A/173/174-C/1, com a área de 24.200,00m²: Partindo-se do Ponto P.P.00, segue confrontando com a Rua Nelson Miquelão no Rumo SE 03°35'50" NW e AZ356°24'10" com 191,41 metros até o ponto P.01, deste segue confrontando com a Vila São Pedro no Rumo NW 53°57'00" SE e AZ 126°03'00" com 6.65 metros até o ponto P.02, deste segue confrontando novamente com a Vila São Pedro no Rumo SW 37°06'35" NE e AZ 37°06'35" com 21,70 metros até o ponto P.03, deste segue confrontando com a Rua Hermínio Antônio Penachi - PR444 no Rumo NW 52°53'25" SE e AZ 127°06'35" com 18,31 metros até o ponto P.04, deste segue confrontando novamente com a Rodovia Hermínio Penachi - PR444 em desenvolvimento de curva com 227,77 metros e raio de 363,80 metros até o ponto P.05, deste segue confrontando com o Lote 172-A/173/174-C-REM no Rumo SW 59°05'42" NE e AZ 239°05'42" com 226,60 metros até o ponto P.06.

Continua no verso

SERVIÇO REGISTRAL 1º OFÍCIO APUCARANA - PR

MATRÍCULA 48.314 | FICHA 2 - vº

deste segue confrontando com a Vila São Pedro no Rumo NW 28°25'10" SE e AZ 331°34'50" com 14,66 metros até o ponto P.07, deste segue confrontando novamente com a Vila São Pedro até o ponto P.P.00 no Rumo SW 86°24'10" NE e AZ 226°24'10" com 25.00 metros, onde teve início esta descrição. Apresentou planta e ART-CREA. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Vrc 60,00 R$11,58. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 96dd.42ab.980a.89a9.e5da.6d91.554a.c69a.e0c0.e0f1. Averbado em 13/03/2020. Dou Fé.
O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.5/48.314 - PROTOCOLO: Nº 138.673 de 12/01/2021. Certifico que averbei a presente por força do Requerimento e Certidão Comprobatória da Prefeitura Municipal de Apucarana sob nr.013/2021, para constar que o imóvel obj. d/Matrícula encontra-se no PERÍMETRO URBANO desta Cidade. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Vrc 315,00 R$68,35 R$3,41 ISS R$3,41 Fundep R$17,08 Funrejus R$5,25 selo. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH d88b.50c7.cb4e.7e12.e7fd.f288.9282.a62d.e6e6.6062. Averbado em 12/02/2021. Dou Fé.
O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

SERVIÇO REGISTRAL 1º OFÍCIO APUCARANA - PR

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973.
Apucarana, 19 de Julho de 2023.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Funcionária Juramentada

FUNARPEN
SELO DIGITAL
SFRI3.LJGHt.RjlHz
SFRI3.LJGHt.RjlHz-4YvMD.FN39q
https://selo.funarpen.com.br

SERVIÇO REGISTRAL 1º OFÍCIO APUCARANA - PR

Consulte este selo em http://www.funarpen.com.br
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS*