

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA

21.136

FICHA

1-UM

Apucarana, 30 de DEZEMBRO de 19 96

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR.03(três) DA QUADRA NR.22 (vinte e dois), com a área de 200,00m², da planta do Loteamento SANCHES DOS SANTOS, n/Cidade de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte com a Rua G com 10,00metros, ao Sul com o lote 32 com 10,00metros, a leste com o lote 04 com 20,00metros, a Oeste com o lote 02 com 20,00metros.

PROPRIETÁRIOS: ALONSO SANCHES DOS SANTOS, CI.RG.547.126-PR, CPF-024.734.109-68, do comércio e s/m HELENA MARIA LOUREIRO SANCHES, CI.RG.1.721.466-PR, CPF-642.788.919-20, do lar, brasileiros, res. e dom. em Apucarana.

TIT.ANT: Matrícula nº20.664 Lº 02 d/Ofício. O Oficial

RICARDO CASTO DA COSTA COELHO
Oficial

R.1/21.136 - PROTOCOLO: Nº 111.418 de 03/09/2015. **DESAPROPRIAÇÃO:** Por força da Esc.Públ. de Desapropriação Amigável, lavrada no Tab. do Dist. do Pirapó, às fls. 117, Lº 88, em 10/04/2015, registrei a presente para constar que o imóvel obj. d/Matrícula foi **DESAPROPRIADO** a favor do **MUNICÍPIO DE APUCARANA**, CNPJ 75.771.253/0001-68, com sede em Apucarana, pessoa jurídica de direito público interno.; sendo **TRANSMITENTES:** ALONSO SANCHES DOS SANTOS, do comércio, CPF 024.734.109-68, RG 547.126-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, e s/m HELENA MARIA LOUREIRO SANCHES, do lar, CPF 642.788.919-20, RG 1.721.466-7-PR, brasileiros, res. e dom. em Apucarana - PR.; avaliado o imóvel em R\$.23,00, com demais imóveis, sendo o valor deste R\$.0,10. A adquirente goza de imunidade constitucional quanto ao recolhimento do ITBI. A presente transmissão goza de isenção quanto ao FUNREJUS, conforme item 17, Letra "b", Art. 3º da Lei 12.604/99, que alterou o artigo 3º da Lei 12.216/98. Apresentou em nome dos Transmitentes: Certidões de Feitos Ajuizados, exp. pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Apucarana, datadas de 10/04/2015. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Federais datada de 27/01/2015. Certidões Negativas de Débitos Estaduais datadas de 31/03/2015. Certidões Negativas e Débitos Trabalhistas, exp. pela Justiça do Trabalho, datadas de 06/04/2015. As partes dispensam a apresentação da Certidão de Tributos Federais em nome de Alonso Sanches dos Santos. Consta DOI. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da Escritura. Vrc 1.260,00 R\$210,42. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 8a00.253a.74ea.b850.fc71.961d.33f7.1dd0.8d24.c896, código HASH 9239.6ca9.85f3.499a.a916.51c6.64e2.ed9a.9a81.7b47, código HASH

Continua no verso

MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: SES-0008-0000-TOPO-MD-RCEOIOUROFINO-001 -RO

FAIXA DE SERVIDÃO PARA REDE COLETORA DE ESGOTO Imóvel:

Lote nº 3 com 200,00 m² - Quadra nº 22, situado no Loteamento "Alonso Sanches dos Santos"

Cód. do Imóvel:

Proprietário: MUNICÍPIO DE APUCARANA ou a quem de direito

Município: APUCARANA

Comarca: APUCARANA UF: PARANÁ

Certidão de Registro: Matrícula nº 21.136- 1º Of. S.R.I.

Área: 40,00 m² Perímetro: 44,00 m

Descrição: Inicia no ponto "A" com coordenadas E 456259,980, N 7398631,703; de onde, segue nos seguintes alinhamentos com respectivos rumos, distâncias e confrontações:

- A - B - NW17°5T19"SE - 20,00 metros com o Lote nº 04;
- ® B - E - NE72°08'41"SW - 2,00 metros com o Lote nº 32;
- ® E - F - SE17°5T19"NW - 20,00 metros com o próprio Lote nº 03;
- F - A - SW72°08'4T'NE - 2,00 metros com a Rua Santa Helena;

perfazendo um perímetro com 44,00 metros de faixa com 2,00 metros de largura e área com 40,00 metros quadrados.

Err

embro de 2015.



JKASZCZUK

As coordenadas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro - UTM/SAD69, MC 51° W Gr.

ALEXANDRE Lí Técnico em Agrimensura CREA nº 275-TD/PR ART



Registro de Imóveis - 2.º Ofício

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná

ANGELITA R. M. OLIVEIRA
Aux. Juramentada

LIVRO Nº 2

— REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº.23.692

EM: 21 DE JUNHO DE 2012.

IMÓVEL: Lote de terras sob nº.01/B (um/B), subdivisão do Lote nº.01, da Quadra nº.04 (quatro), com a área de 1.165,67 metros quadrados, situado no Jardim das Flores IV, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte, com o Lote 01-Remanescente, com 32,09 metros; A Leste, com o Lote 01-Remanescente, com 50,95 metros; Ao Sul, com a Rua Albina Scarpelini Zanon, com 19,94 metros; A Oeste, com os Lotes 01-A e 09, com 41,25 metros.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE APUCARANA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro nesta cidade, inscrito no CNPJ. nº.75.771.253/0001-68.

TÍTULO ANTERIOR: Registro nº.01, matrícula nº.22.927, de 08.09.2011, deste Ofício. Dou fé. Angelita R.M. de Oliveira, Auxiliar Juramentada:L-

MEMORIAL DESCRITIVO

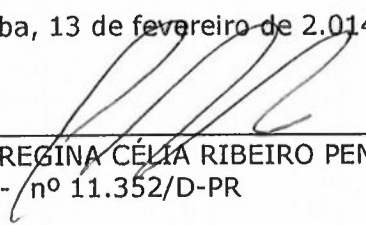
MEMORIAL DESCRITIVO DE FAIXA DE TERRAS COM **280,08m²** PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÃO DA REDE COLETORA DE ESGOTO - **BACIA I-2** DO SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO DENTRO DO IMÓVEL DENOMINADO LOTE DE TERRAS SOB Nº 01/B, SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 01, QUADRA Nº 04, DO LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES IV, CONSTATE DA MATRÍCULA Nº 23.692 DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE APUCARANA- PARANÁ.

Compõe-se de um trecho com os segmentos descritos no sentido ascendente da rede coletora, ou seja, em direção à Sede do Município de Apucarana, sendo dado respectivamente as Coordenadas E e N no Sistema U.T.M constantes do Projeto Executivo, o azimuth, a distância ao marco da Estação de destino ou pontos de divisa com imóveis de domínio privado.

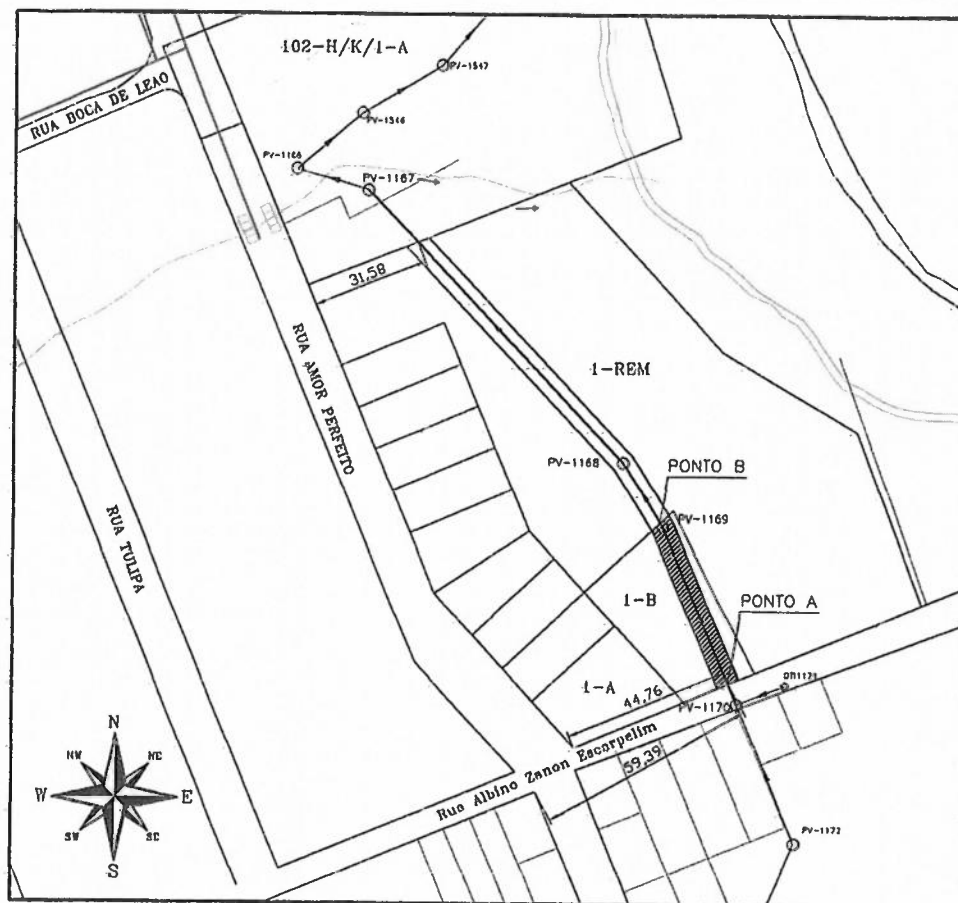
DESCRIÇÃO - Ponto de partida estabelecido no ponto A situado na Rua Albino Zanon Escarpelim.

454.475,346, 7.393.321,554 - AZ 336°51'47" - 45,18 metros até o PV1169;
454.457,507, 7.393.363,103 - AZ 328°01'21" - 1,50 metros até o Ponto B;
definindo assim, o perímetro de uma área com 280,08 metros quadrados.

Curitiba, 13 de fevereiro de 2.014.



ENGª REGINA CÉLIA RIBEIRO PENHA
CREA - nº 11.352/D-PR



BACIA I2

VÉRTICE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
PONTO A	PV-1169	336°51'47"	45,18
PV-1169	PONTO B	328°01'21"	1,50

PROPRIETÁRIO	MATRÍCULA Nº	LOTE	EXTENSÃO (m)	ÁREA (m²)
MUNICÍPIO DE APUCARANA	23.692	01/B 2ª CRI APUCARANA	46,68	280,08



SANEPAR

Companhia de Saneamento do Paraná

DATA
FEVEREIRO/2014

ESCALA
1:2.000

MUNICÍPIO/SISTEMA

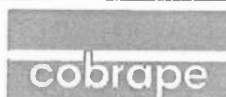
APUCARANA
SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO

ARQUIVO DIGITAL
MD Bacia I2.dwg

PROJETO

FAIXA DE SERVIÇÃO DE REDE COLETORA DE ESGOTO
BACIA I2 - MEMORIAL 03

DESENVOLVIMENTO



CIA. BRASILEIRA DE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENG. Regina C.R. Penha
CREA Nº: 11.352 D/PR
DESENHO
ENG. Gabriel Gobbo
CREA Nº: 89.668 D/PR

FOLHA Nº.

03DI1

MATRÍCULA

21.136

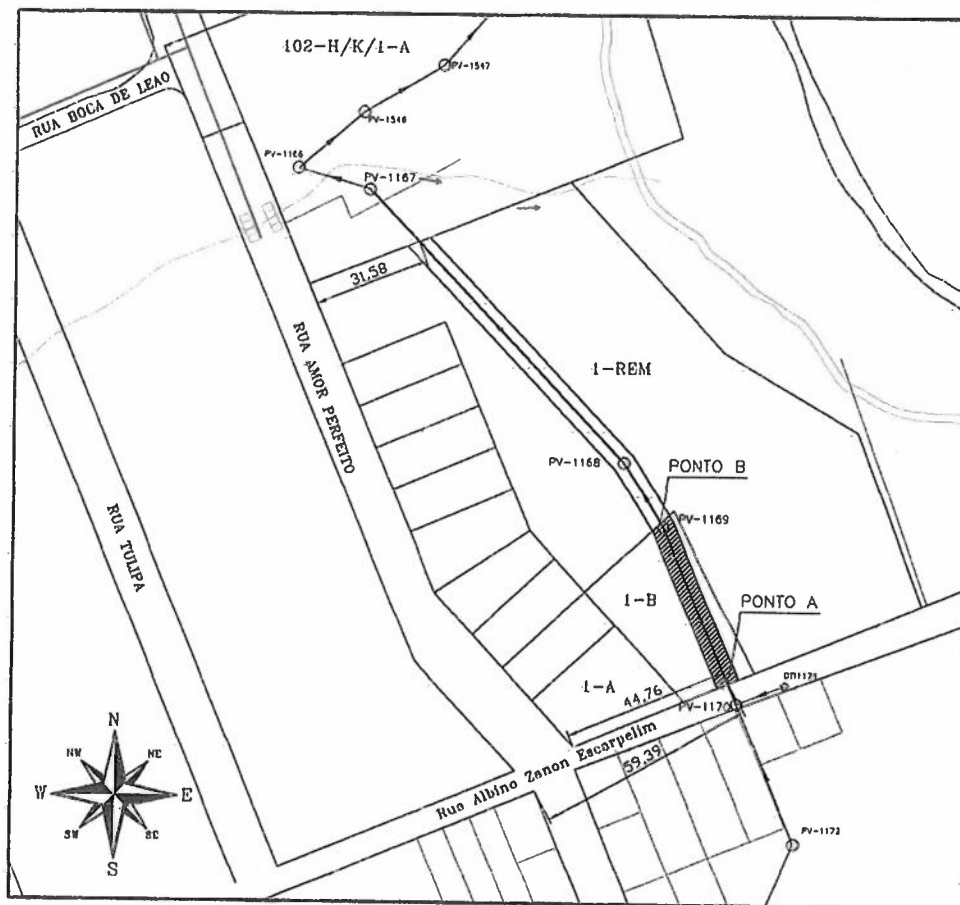
FICHA

1 - vº

8827.d747.83b0.4ac4.3980.1a30.6826.0b77.289d.c227. Registrado em 09/09/2015. Dou Fé.

O Oficial: *Marcia de Fátima Zaqui Silva*

Marcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada



BACIA I2

VÉRTICE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
PONTO A	PV-1169	336°51'47"	45,18
PV-1169	PONTO B	328°01'21"	1,50

PROPRIETÁRIO	MATRÍCULA Nº	LOTE	EXTENSÃO (m)	ÁREA (m²)
MUNICÍPIO DE APUCARANA	23.692	01/B 2ºCRI APUCARANA	46,68	280,08



SANEPAR Companhia de Saneamento do Paraná

DATA
FEVEREIRO/2014

ESCALA
1:2.000

MUNICÍPIO/SISTEMA

APUCARANA
SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO

ARQUIVO DIGITAL
MD Bacia I2.dwg

PROJETO

FAIXA DE SERVIDÃO DE REDE COLETORA DE ESGOTO
BACIA I2 - MEMORIAL 03

DESENVOLVIMENTO



CIA. BRASILEIRA DE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ENGª Regina C. R. Penha
CREA Nº: 11.352 D/PR

DESENHO

ENGº Gabriel Gobbo
CREA Nº: 89.668 D/PR

FOLHA Nº.

03DI1

7.358704

1 - AREA:	40,00 m
2 - LARGURA:	2,00 m
3 - PERÍMETRO:	44,00 m



SANEPAR
COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ