



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

Certidão de Inteiro Teor N° 046 1 2021
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 37.542, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR

MATRÍCULA
37.542

FICHA
1

Apucarana, de de 20

Apucarana, 03 de Dezembro de 2012

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR.150-B/49, com a área de 3.319,10m², da Colonização Fazenda Gaúcha, Gleba Três Bocas, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte, com os Lotes 150-B/20, 150-B/19, 150-B/18 e 150-B/17, com 46,54 metros, no rumo NW 75°45'30" SE e também na distância de 35,87 metros no rumo SW 81°46'22" NE. A Leste, com o Lote 150-B/Rem, com as seguintes distâncias: 54,97 metros no rumo SE 09°15'27" NW e também na distância de 6,67 metros no rumo SW 17°14'30" NE. Ao Sul, com os Lotes 150-B/30 e 150-B/Rem, com 74,49 metros no rumo SW 81°46'22" NE. A Oeste, com a Rua Otavio de Sá Barreto, com 15,00 metros no rumo SE 09°16'37" NW e também com os seguintes Lotes: 150-B/24, 150-B/25, 150-B/26, 150-B/27, 150-B/28 e 150-B/29, com 66,00 metros no mesmo rumo descrito.

PROPRIETÁRIOS: MARIA HERBELLA, espanhola, viúva, do lar, res. e dom. em Apucarana - PR, CPF 934.751.959-68, RG RNE V100730-4.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 37.540 Lº 2. do 1º Ofício de Apucarana. O

OFICIAL: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.1/37.542 - PROTOCOLO: Nº 138.091 de 04/12/2020. **COMPRA E VENDA:** Por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no 1º Tabelionato de Apucarana, às fls.074, Lº 0422-E, em 01/03/2010, **MARIA HERBELLA**, espanhola, viúva, do lar, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 934.751.959-68, RNE V100730-4; **TRANSMITIU** o imóvel obj. d/Matrícula para **JOEL DOS REIS**, comerciante, CPF 205.465.809-04, RG 962.379-SSP-PR, casado, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELIETE MILLAN DOS REIS**, brasileiros, res. e dom. em Apucarana-PR; e **PEDRO DOS REIS**, funcionário público estadual, CPF 364.023.629-72, RG 1.165.668-SSP-PR, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **LUZIA DE AZEVEDO DOS REIS**, brasileiros, res. e dom. em Apucarana-PR; pelo preço de R\$.21.818,18, através do compromisso particular firmado em 01/11/2007. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.100.000,00. Consta da Escritura em nome da vendedora: Certidão Negativa de Débitos Federais datada de 24/09/2009. Certidão Negativa de Débitos Estaduais datada de

Continua no verso





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

MATRÍCULA

37.542

FICHA

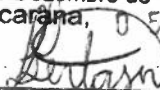
1 - vº

10/02/2010. As partes dispensam a apresentação da Certidão de Débitos exp. pela Prefeitura Municipal de Apucarana. Consta DOI. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS, no valor de R\$.43,64 datado de 01/03/2010. VRC 4.312,00 R\$832,21. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 5502.5954.6fe4.ad02.8401.a010.8e5c.ae5f.a12d.5100, Código HASH 13c6.8b62.9099.5c68.8246.0dc1.ac9a.3a1c.4726.5380, Código HASH cd3c.d01c.3cfd.7760.5065.c0b9.fbea.7bb4.97d2.8a5f e Código HASH 41f5.5a88.288f.fe60.ee9e.786b.cc0b.ddc8.cc9f.80f6. Registrado em 04/01/2021. Dou Fé. O Oficial.


Lucélia Bertasso Brandão
Func. Juramentada

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6015 de 31 de Dezembro de 1.973.
Apucarana, 05 JAN 2021


Lucélia Bertasso Brandão
Func. Juramentada





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br



Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS*



JOAO R

ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

Certidão de Inteiro Teor Nº11557/2021

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 37.544, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR

MATRÍCULA

FICHA

37.544

1

Apucarana, de

de 20

Apucarana, 03 de Dezembro de 2012

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR.150-B/REM, com a área de 12.941,58m², da Colonização Fazenda Gaúcha, Gleba Três Bocas, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte, com os Lotes 150-B/49 e 150-B/50, com 110,58 metros. Novamente ao Norte, com os Lotes 150-B/11 e 150-B/08, com 48,73 metros. A Leste, com o Lote 94 (Núcleo Habitacional Marcos Freire), com 73,98 metros. Ao Sul, com os Lotes 150-B/42 e 150-B/48, com 88,67 metros. A Oeste, com os Lotes 150-B/30 e 150-B/35, com 66,65 metros. Novamente a Leste, com o Lote 150-B/42, com 34,08 metros. Novamente ao Sul, com a Rua Jurema, com 15,00 metros. Novamente a Oeste, com o Lote 150-B/41, com 34,08 metros. Novamente ao Sul, com os Lotes 150-B/39 e 150-B/41, com 38,60 metros.

PROPRIETÁRIOS: MARIA HERBELLA, espanhola, viúva, do lar, res. e dom. em Apucarana - PR, CPF 934.751.959-68, RG RNE V100730-4.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 37.540 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O

OFICIAL: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.1/37.544 - PROTOCOLO: Nº 96.120 de 06/12/2012. COMPRA E VENDA: Por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no 1º Tab. d/Cidade, às fls. 077, Lº 0422-E, em 01/03/2010, MARIA HERBELLA, espanhola, viúva, do lar, res. e dom. em Apucarana - PR, CPF 934.751.959-68, RG RNE V100730-4; ALIENOU o imóvel obj. d/Matrícula para 1) ANDERSON LUIS BORGHESAN REIS, do comércio, CPF 019.891.439-38, RG 5.538.682-0-PR, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei nr. 6.515/77, com ANGELA DE FATIMA BUENO REIS, brasileiros res. e dom. em Apucarana - PR; 2) JOAO REIS, comerciante, CPF 010.980.129-68, RG 538.769-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com MARIA TEREZA BORGHESAN REIS, brasileiros res. e dom. em Apucarana - PR; pelo preço de R\$.76.092,84. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.80.000,00. Consta da Escritura em nome da vendedora: Certidão Positiva de Distribuição de Ações Cíveis e Criminais, exp. pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Apucarana, datada de 20/01/2010. Certidão

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Continua no verso





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Silvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

MATRÍCULA

37.544

FICHA

1 - vº

Negativa de Débitos Estaduais datada de 10/02/2010. Certidão Negativa de Débitos Federais datada de 24/09/2009. Certidão Negativa da Vara do Trabalho de Apucarana, datada de 21/01/2010. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$.152.86 datado de 01/03/2010. Consta DOI. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. Registrado em 06/12/2012. Dou Fé. O Oficial. *Márcia de Fátima Zaqui Silva*
vrc 4312

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.2/37.544 - PROTOCOLO: Nº 136.415 de 04/09/2020. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL:** Por força do Requerimento datado de 22/05/2020 e Primeira Alteração de Contrato Social, datada de 19/02/2018, arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nr.20181163730 em 17/04/2018, registrei a presente para constar que **JOAO REIS**, comerciante, CPF 010.980.129-68, RG 538.769-8-SSP/PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, e s/m **MARIA TEREZA BORGHESAN REIS**, do lar, CPF 003.815.389-07, RG 914.350-5-SSP/PR, brasileiros, res. e dom. em Apucarana - PR; e **ANDERSON LUIS BORGHESAN REIS**, do comércio, CPF 019.891.439-38, RG 5.538.682-0-SESP-PR, casado pelo regime da separação total de bens, com **ANGELA DE FATIMA BUENO REIS**, gerente, CPF 022.525.159-02, RG 7.304.682-3-SSP-PR, brasileiros, res. e dom. em Apucarana - PR.; **INTEGRALIZARAM** o imóvel obj. d/Matricula para **REISBORG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede, foro e administração em Apucarana-PR, CNPJ 26.811.020/0001-36; avaliado o imóvel em R\$80.000,00. Apresentou recolhimento do ITBI 1% sobre R\$120.000,00. Apresentou: Certidões Negativas de Débitos Estaduais, datadas de 07/08/2020. Certidões Negativas de Débitos Federais, datadas de 09/01/2020 e 07/08/2020. DEMAIS CONDIÇÕES: As do Instrumento. Cuja via fica arq. n/Oficio. Recolhimento do Funrejus no valor de R\$240,00. Vrc 4.312,00 R\$832,21. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens

Resultado	Negativo	Código	HASH
6448.e360.3978.7ff4.6f7c.14fa.3dfa.2627.404e.6081,		código	HASH
cf64.3d97.0e12.e571.171b.5315.2bdc.1ab7.cfd2.6b86,		código	HASH
9312.2f87.7fa4.66e9.d95c.12f6.1a52.a485.038a.146b,		código	HASH
a80d.6082.4ea0.f4ae.2578.36be.960a.e824.f577.235d,		código	HASH
242d.48ee.6084.e4fd.9c3e.8f0d.8f66.0215.b9ed.aaaa.			

Registrado em 04/09/2020. Dou Fé. O Oficial. *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada



ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA

OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho

Funcionária Juramentada: Silvia Lucia Jorge da Costa Coelho

Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva

www.1riapucarana.com.br

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973.

Apucarana, 02 de Setembro de 2021.

Lucélia Bertasso Brandão
Funcionária Juramentada



Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS*



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

Certidão de Inteiro Teor Nº1555/2021
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 37.543, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR

MATRÍCULA
37.543

FICHA
1

Apucarana, de de 20

Apucarana, 03 de Dezembro de 2012

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR.150-B/50, com a área de 3.756,67m², da Colonização Fazenda Gaúcha, Gleba Três Bocas. Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte, com a Rua Jaime Broietti, com 15,00 metros. A Leste, com o Lote 150-B/16, com 33,90 metros. Novamente ao Norte, com os Lotes 150-B/16 ao Lote 150-B/11, com 63,01 metros. Novamente a Leste, com o Lote 150-B/Rem, com 27,44 metros. Ao Sul, com o Lote 150-B/Rem, com 71,96 metros. A Oeste, com o Lote 150-B/49, com 54,97 metros e 6,67 metros, e com o Lote 150-B/17, com 33,90 metros.

PROPRIETÁRIOS: MARIA HERBELLA, espanhola, viúva. do lar, res. e dom. em Apucarana - PR, CPF 934.751.959-68, RG RNE V100730-4.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 37.540 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.1/37.543 - PROTOCOLO: Nº 130.251 de 19/07/2019. **DOAÇÃO:** Por força da Certidão de Esc.Públ. de Doação lavrada no 1º Tab. de, Apucarana, às fls. 274, Lº 0421-E, em 12/02/2010, **MARIA HERBELLA**, espanhola, viúva, do lar, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 934.751.959-68, RNE V100730-4; **DOOU** o imóvel obj. d/Matrícula para **MUNICÍPIO DE APUCARANA**, CNPJ 75.771.253/0001-68, pessoa jurídica de direito privado, com sede, foro e administração em Apucarana; avaliado o imóvel em R\$.22.088,16. A adquirente goza de imunidade quanto ao Recolhimento do ITCMD. Consta da escritura em nome da doadora: Certidão Negativa de Débitos Federais datada de 24/09/2009. Apresentou: Certidão Negativa de Débitos Estaduais datada de 19/08/2019. As partes dispensam a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Municipais. Consta DOI. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da Escritura. Isenta da apresentação do Recolhimento do FUNREJUS conforme item 17 Art. 3º da Lei 12.604/99. Vrc 4.312,00 R\$832,21. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH caec.e87a.f0f1.3538.0d9c.5ec7.87ea.e49f.e197.d1dd e Código HASH 81ff.7f63.f67c.b9b2.613a.59fc.89b5.c826.2e77.aa2b. Registrado em 19/08/2019. Dou Fé. O Oficial: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada



Certidão da Matrícula nº:37.543
Impresso em: 02/09/2021 12:49:01

Página 1/2



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973.
Apucarana, 02 de Setembro de 2021.

Lucélia Bertasso Brandão
Funcionária Juramentada



Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS*



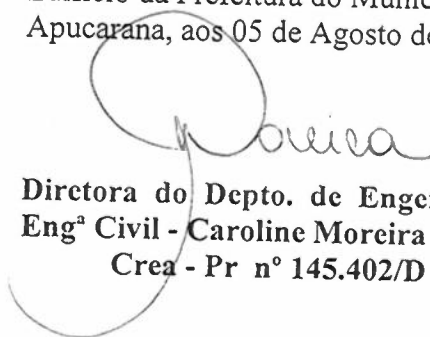
CERTIDÃO Nº 1815/2019

CERTIFICAMOS, para os devidos fins e feitos legais em atendimento ao requerimento protocolado sob o Nº 33871/2019 de 12.07.2019 de **MUNICÍPIO DE APUCARANA**, informado por esta Secretaria que:

Na conformidade do **Projeto de Subdivisão do Lote 150-B/50 da Colonização Fazenda Gaúcha**, nesta cidade, elaborado pelo Engº Civil Herivelto Moreno, devidamente aprovado pela Secretaria Municipal de Obras em 05.08.2019, conforme Ato de Aprovação Nº 269/2019 e Processo Nº 33871/2019, o qual passou a constituir 02 Lotes de terras com as seguintes metragens e denominações, a saber: **MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 150-B/50/A DA COLONIZAÇÃO FAZENDA GAÚCHA ÁREA DE 1.152,62M2**. Ao Norte confronta-se com a Rua Jaime Broietti com 15,00 metros no rumo NW 72º45'30" SE. A Leste confronta-se com o Lote 150-B/16 com 33,90 metros no rumo SW 17º14'30" NE. Novamente a Leste confronta-se com o Lote 150-B/50 nas seguintes distâncias e rumos: 2,96 metros no rumo SW 17º14'30" NE e 36,38 metros no rumo SE 09º15'27" NW. Ao Sul confronta-se com o Prolongamento da Rua Tóquio com 15,00 metros no rumo SW 81º46'22" NE. A Oeste confronta-se com o Lote 150-B/49 nas seguintes distâncias e rumos: 39,97 metros no rumo SE 09º15'27" NW e 6,67 metros no rumo SW 17º14'30" NE. Novamente a Oeste confronta-se com o Lote 150-B/17 com 33,90 metros no rumo SW 17º14'30" NE. **MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 150-B/50 DA COLONIZAÇÃO FAZENDA GAÚCHA ÁREA DE 2.379,05M2**. Ao Norte confronta-se com os Lotes 150-B/11, 150-B/12, 150-B/13, 150-B/14, 150-B/15 e 150-B/16 com 63,01 metros no rumo NW 72º45'30" SE. A Leste confronta-se com o Lote 150-B/REM com 27,44 metros no rumo SE 09º15'27" NW. Ao Sul confronta-se com o Lote 150-B/REM com 56,96 metros no rumo SW 81º46'22" NE. A Oeste confronta-se com o Prolongamento da Rua Tokio e com Lote 150-B/50/A nas seguintes distâncias e rumos: 51,38 metros no rumo SE 09º15'27" NW e 2,96 metros no rumo SW 17º14'30" NE. **ERA o que tínhamos a certificar face ao requerido.**

OBS.: Este documento é válido por 180 dias.

Edifício da Prefeitura do Município de
Apucarana, aos 05 de Agosto de 2.019.


Diretora do Depto. de Engenharia
Engª Civil - Caroline Moreira Souza
Crea - Pr nº 145.402/D