



PARECER DA PROCURADORIA GERAL

Consoante análise do pedido e documentos em anexo, em especial pela deliberação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico – CMDE opina esta Procuradoria Geral, nos termos da Lei Municipal nº 009/2002 (Lei do PRODEA), pelo deferimento do pedido de alteração da lei 044/2021, a qual alienou o lotes nº 10, da quadra nº 02, com área de 1.503,11m², lote nº 11, da quadra nº 02, com área de 1.503,11m², lote nº 12, da quadra nº 02, com área de 1.503,11m² e lote nº 13, da quadra nº 02, com área de 1.503,11m², todos localizados no Loteamento Cidade Industrial de Apucarana, totalizando 6.012,44m², substituindo pelos lotes: lote nº 05, da quadra nº 06, com área de 1.500,00 m², lote nº 06, da quadra nº 06, com área de 1.500,00 m², lote nº 20, da quadra nº 06, com área de 1.500,00 m², e lote nº 21, da quadra nº 06, com área de 1.500,00 m², totalizando 6.000,00m², localizados no Loteamento Cidade Industrial de Apucarana, em virtude dos novos lotes possuírem topografia mais favorável para o projeto da empresa, em favor da empresa **MUNDIAL FENIX COMERCIO ATACADISTA DE TECIDOS EIRELI-EPP, CNPJ 31.808.453/0001-72**, devendo restar consignado na Lei que autorizar a alienação, além dos incentivos previstos no artigo 10, disposição legal acerca do cumprimento dos encargos prescritos no artigo 11, bem como disposição acerca da reversão administrativa em caso de não cumprimento destes encargos.

SMJ. é o Parecer

Apucarana, 14 de setembro de 2021.

RUBENS HENRIQUE DE FRANÇA

OAB/PR nº 31.740

Procurador Jurídico do Município



Prefeitura do Município de Apucarana

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, nº 25
CEP 86.800-280 | APUCARANA - PR | www.apucarana.pr.gov.br



“COMISSÃO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO-CMDE”

Ata de Reunião e de Deliberação NR. 030/2021

A Comissão Municipal de Desenvolvimento Econômico, no uso e gozo de suas atribuições, conferidas pela Lei Municipal nº. 009/2002 e pelo Decreto Municipal nº. 308/2002, analisando o requerimento da empresa “**MUNDIAL FENIX COMERCIO ATACADISTA DE TECIDOS EIRELI-EPP, CNPJ 31.808.453/0001-72**” tendo como responsável o Senhor MARCELO DACONE – CPF 037.040.889-60, protocolado sob o número 040275/2021 - SEINC – Secretaria de Indústria e Comércio, passa a considerar:

- 01) A empresa requer do Município através do Programa Municipal de Desenvolvimento Econômico de Apucarana PRODEA a alteração da lei nº 044/2021, para que os lotes anteriormente alienados, o lotes nº 10, da quadra nº 02, com área de 1.503,11m², lote nº 11, da quadra nº 02, com área de 1.503,11m², lote nº 12, da quadra nº 02, com área de 1.503,11m² e lote nº 13, da quadra nº 02, com área de 1.503,11m², todos localizados no Loteamento Cidade Industrial de Apucarana, totalizando 6.012,44m², **sejam substituídos pelos lotes: LOTE Nº 05, DA QUADRA Nº 06, COM ÁREA DE 1.500,00 M², LOTE Nº 06, DA QUADRA Nº 06, COM ÁREA DE 1.500,00 M², LOTE Nº 20, DA QUADRA Nº 06, COM ÁREA DE 1.500,00 M², E LOTE Nº 21, DA QUADRA Nº06, COM ÁREA DE 1.500,00 M², TOTALIZANDO 6.000,00M², LOCALIZADOS NO LOTEAMENTO CIDADE INDUSTRIAL DE APUCARANA**, em favor da empresa, em razão dos lotes acima mencionados serem mais interessantes para a empresa em virtude da necessidade da empresa construir uma doca de carregamento funcional para bi-trens para escoamento de seu fluxo de produção.
- 02) O processo operacional e objeto social da empresa é:
CNAE: 32.92-2-02 - Fabricação de equipamentos e acessórios para segurança pessoal e profissional
CNAE: 14.12-6-01 - Confecção de peças de vestuário, exceto roupas íntimas e as confeccionadas sob medida
CNAE: 14.14-2-00 - Fabricação de acessórios do vestuário, exceto para segurança e proteção
CNAE: 46.41-9-01 - Comércio atacadista de tecidos
CNAE: 46.42-7-01 - Comércio atacadista de artigos do vestuário e acessórios, exceto profissionais e de segurança
- 03) Empresa entrou em funcionamento em outubro de 2018



Prefeitura do Município de Apucarana

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, nº 25
CEP 86.800-280 | APUCARANA - PR | www.apucarana.pr.gov.br



DELIBERAMOS

A Comissão Municipal de Desenvolvimento Econômico, no uso e gozo de suas atribuições, conferidas pela Lei Municipal nº. 009/2002 e pelo Decreto Municipal nº. 308/2002, **considerando exposição na Ata de Reunião e por ser de interesse público**, como preceitua o artigo 5º, do Decreto Municipal nº. 308/2002, razão pela qual **somos de parecer favorável**:

- a) De que esta empresa esteja sendo inserida no Programa de Desenvolvimento Econômico de Apucarana - PRODEA, gozando de todos os benefícios constantes no referido Programa.
- b) Por fim, para que se atenda a exigência do artigo 2º do Decreto Municipal nº. 308/2002 deliberamos pelo encaminhamento da presente ata, bem como dos documentos nela referidos, para que a mesma seja **submetida à apreciação do Departamento Jurídico e posterior ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Apucarana**.

Sem mais, encerramos a presente reunião.

Apucarana, 13 de setembro de 2021.

Angela Stoian
Presidente

Nikolai Cernescu Junior
Secretário

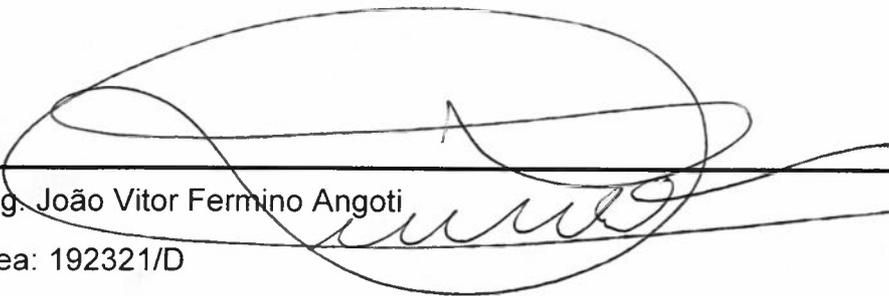
Marcelo Eliezer
Relator

Comissão Municipal de Desenvolvimento Econômico – C.M.D.E.

A empresa ProtENZA Pré-moldados foi contratada pela MUNDIAL FENIX para dar início na construção de sua nova sede no parque industrial da Jurubá.

Iniciamos a terraplanagem dos lotes e foi constatado que os lotes em questão prejudicam a empresa pelo fato de o desnível dos terrenos ser muito elevado, dificultando assim a execução do barracão, também devido ao tamanho do terreno não seria possível fazer uma doca de carregamento funcional para bitrens, como a empresa necessita para escoar seu fluxo de produção.

Para ter um aproveitamento melhor do terreno seria necessário fazer um muro de arrimo, que pela altura ficaria inviável devido ao preço, a MUNDIAL FENIX já está com o contrato assinado com a PROTENZA PRÉ-MOLDADOS e por esses motivos solicita a troca imediata dos lotes, para um lote que viabilize a construção, tendo em vista que será construído uma indústria gerando muitos empregos para a cidade.



Eng. João Vitor Fermino Angoti

Crea: 192321/D

MUNDIAL FENIX COMÉRCIO ATACADISTA DE TECIDOS EIRELI, inscrita no CNPJ nº31.808.453/0001-72 vem requer alteração dos lotes alienados através da lei 0 44/2021, pelos motivos que estão anexos ao presente documento.

Apucarana, 9 de setembro de 2021.



Marcelo Dacone
Cpf nº 037.040.889-60



Apucarana, 10 de setembro de 2021.

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DO PRODEA

Atendendo a solicitação de alteração da lei 044/2021 realizada pela empresa MUNDIAL FENIX COMERCIO ATACADISTA DE TECIDOS EIRELI, inscrita no CNPJ nº 31.808.453/0001-72", a Secretaria de Indústria Comércio e Emprego realizou visita in loco para averiguar a justificativa da empresa acima mencionada.

A empresa em questão foi contemplada pela lei 044/2021, com a alienação dos lotes nº 10, da quadra nº 02, com área de 1.503,11m², lote nº 11, da quadra nº 02, com área de 1.503,11m², lote nº 12, da quadra nº 02, com área de 1.503,11m² e lote nº 13, da quadra nº 02, com área de 1.503,11m², todos localizados no Loteamento Cidade Industrial de Apucarana, totalizando 6.012,44m².

Entretanto, após contratação de empresa para construção de sua nova sede, ao iniciar a terraplanagem dos lotes a equipe de engenharia da empresa contratada verificou que devido ao desnível dos lotes alienados não seria possível a construção de uma doca de carregamento funcional para bi-trens e que para a atividade da empresa nos lotes alienados através da lei 044/2021 seria necessário a construção de um muro de arrimo de altura considerável acima dos padrões, o que inviabilizaria o projeto de construção devido ao valor extremamente elevado.

Tendo em vista que a empresa MUNDIAL FENIX COMERCIO ATACADISTA DE TECIDOS EIRELI, necessita de uma doca para carregamento dos bi-trens, para escoamento do seu fluxo de produção, se vê necessária a alteração dos lotes alienados para empresa.

Dessa forma, foi constatado que no mesmo loteamento existe disponível os lotes de nº 05, da quadra nº 06, com área de 1.500,00 m², lote nº 06, da quadra nº 06, com área de 1.500,00 m², lote nº 20, da quadra nº 06, com área de 1.500,00 m², e lote nº 21, da quadra nº 06, com área de 1.500,00 m², totalizando 6.000,00m², sendo interessante a alteração da lei 044/2021 para efetuar as trocas dos lotes mencionados.

Ainda, importante ressaltar que a MUNDIAL FENIX já está com contrato assinado com a empresa para construção de sua nova sede, necessitando de urgência para iniciar a construção, haja vista que seu ramo de atividades está em forte crescimento.

Pelo exposto acima, somos de parecer favorável que a empresa em questão seja contemplada com sua solicitação.


Edson Peres Estrope
Secretário da Indústria e Comércio



LEI Nº. 044/2021

Súmula:- Autoriza o Executivo Municipal a proceder à alienação de imóveis e dispõe sobre a concessão de incentivos previstos na Lei Municipal nº 009, de 25/03/2002, para a Empresa **MUNDIAL FENIX COMÉRCIO ATACADISTA DE TECIDOS EIRELI - EPP**, como específica.

PUBLICADO

DATA: 02 de julho de 2021

EDIÇÃO: 9.049 **PÁGINAS(S):** B4

ÓRGÃO: Tribuna do Norte - TN

A CÂMARA MUNICIPAL DE APUCARANA, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO DO MUNICÍPIO, OBEDECENDO AO DISPOSTO NO INCISO V, ARTIGO 55 DA LEI ORGÂNICA, SANCIONO A SEGUINTE:-

L E I

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a proceder à alienação de imóveis à Empresa **MUNDIAL FENIX COMÉRCIO ATACADISTA DE TECIDOS EIRELI - EPP - CNPJ nº 31.808.453/0001-72**, na conformidade da Lei Municipal nº 009, de 25/03/2002 e regulamentada pelos Decretos nºs 308, de 27/08/2002 e 087, de 29/04/2003.

Parágrafo único. Os imóveis que trata o *caput* são constituídos pelos lotes descritos abaixo, totalizando 6.012,44m², situados no Loteamento Cidade Industrial de Apucarana, de propriedade do Município:-

- I. LOTE DE TERRAS SOB NR 10 (dez) da quadra 02 (dois), com área de 1.503,11m²;
- II. LOTE DE TERRAS SOB NR 11 (onze) da quadra 02 (dois), com área de 1.503,11m²;
- III. LOTE DE TERRAS SOB NR 12 (doze) da quadra 02 (dois), com área de 1.503,11m².
- IV. LOTE DE TERRAS SOB NR 13 (treze) da quadra 02 (dois), com área de 1.503,11m².

Art. 2º Os imóveis objeto da alienação serão destinados à atividade de confecções de peças de vestuário.

Art. 3º Ficam concedidos à Empresa acima referida os incentivos previstos no Art. 10, da Lei Municipal nº 009, de 25/03/2002.

Art. 4º A Empresa citada no art. 1º desta Lei não poderá, sob pena de reversão dos imóveis ao patrimônio do Município, deixar de cumprir os encargos contidos no



Art. 11, da Lei Municipal nº 009, de 25/03/2002, bem como os compromissos firmados no Projeto de Viabilidade Econômica.

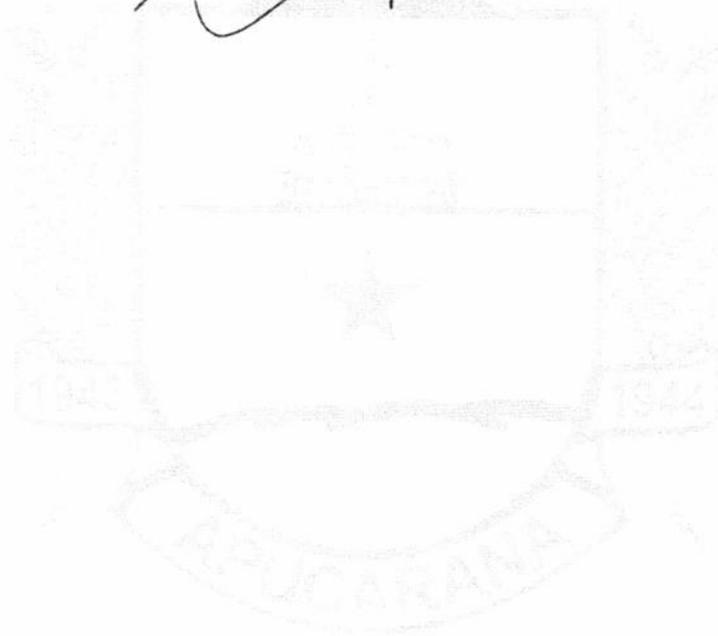
Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Município de Apucarana, em 30 de junho de 2021.



Sebastião Ferreira Martins Júnior
(Júnior Femac)
Prefeito Municipal

SEBASTIÃO FERREIRA MARTINS JÚNIOR
(Júnior da Femac)
Prefeito Municipal





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 31.808.453/0001-72 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 19/10/2018
NOME EMPRESARIAL MUNDIAL FENIX COMERCIO ATACADISTA DE TECIDOS EIRELI		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) MUNDIAL FENIX	PORTE EPP	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 32.92-2-02 - Fabricação de equipamentos e acessórios para segurança pessoal e profissional		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 14.12-6-01 - Confeção de peças de vestuário, exceto roupas íntimas e as confeccionadas sob medida 14.14-2-00 - Fabricação de acessórios do vestuário, exceto para segurança e proteção 46.41-9-01 - Comércio atacadista de tecidos 46.42-7-01 - Comércio atacadista de artigos do vestuário e acessórios, exceto profissionais e de segurança		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 230-5 - Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (de Natureza Empresári		
LOGRADOURO AV GOVERNADOR ROBERTO DA SILVEIRA	NÚMERO 2040	COMPLEMENTO *****
CEP 86.800-520	BAIRRO/DISTRITO BARRA FUNDA	MUNICÍPIO APUCARANA
		UF PR
ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE (43) 9615-3955	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 19/10/2018	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **05/10/2021** às **08:57:56** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1riapucarana.com.br

Ricardo Basto da Costa Coelho
OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

45.036

FICHA

Apucarana, de

de 20

Apucarana, 25 de Outubro de 2016

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR. 05 (cinco), DA QUADRA NR. 06 (seis), com área de 1.500,00m²; da planta do LOTEAMENTO CIDADE INDUSTRIAL DE APUCARANA, Município de Apucarana, com as seguintes Divisas e Confrontações: limita-se pela frente com a Rua Projetada "C", medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo com as datas nº 04 e 03, medindo 50,00 metros; aos fundos com a data nº 21, medindo 30,00 metros; e finalmente pelo lado direito com a data nº 06, medindo 50,00 metros.

PROPRIETÁRIO(S): MUNICIPIO DE APUCARANA, CNPJ 75.771.253/0001-68, com sede em Apucarana, pessoa jurídica de direito público interno.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 39.720 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL:

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada





Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1riapucarana.com.br

Ricardo Basto da Costa Coelho
OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

45.037 MATRÍCULA

FIGURA

Apucarana, de de 20

Apucarana, 25 de Outubro de 2016

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR. 06 (seis), DA QUADRA NR. 06 (seis), com área de 1.500,00m², da planta do LOTEAMENTO CIDADE INDUSTRIAL DE APUCARANA, Município de Apucarana, com as seguintes Divisas e Confrontações: limita-se pela frente com a Rua Projetada "C", medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo com a data nº 05, medindo 50,00 metros; aos fundos com a data nº 20, medindo 30,00 metros; e finalmente pelo lado direito com a data nº 07, medindo 50,00 metros.

PROPRIETÁRIO(S): MUNICIPIO DE APUCARANA, CNPJ 75.771.253/0001-68, com sede em Apucarana, pessoa jurídica de direito público interno.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 39.720 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL:

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada





Estado do Paraná

GOVERNADOR DO ESTADO DO PARANÁ

Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1riapucarana.com.br

Ricardo Basto da Costa Coelho

OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho

FUNCIÓNÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva

FUNCIÓNÁRIA JURAMENTADA

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA

45.051

FICHA

Apucarana, de de 20

Apucarana, 25 de Outubro de 2016

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR. 20 (vinte), DA QUADRA NR. 06 (seis), com área de 1.500,00m², da planta do LOTEAMENTO CIDADE INDUSTRIAL DE APUCARANA, Município de Apucarana, com as seguintes Divisas e Confrontações: limita-se pela frente com a Rua Projetada "D"; medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo com as datas nr. 19, medindo 50,00 metros; aos fundos com a data nr. 06, medindo 30,00 metros; e finalmente pelo lado direito com a data nr. 21, medindo 50,00 metros.

PROPRIETÁRIO(S): MUNICIPIO DE APUCARANA, CNPJ 75.771.253/0001-68, com sede em Apucarana, pessoa jurídica de direito público interno..

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 39.720 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL:

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada





Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1riapucarana.com.br

Ricardo Basto da Costa Coelho

OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho

FUNCIÓNÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva

FUNCIÓNÁRIA JURAMENTADA

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR

MATRÍCULA

FICHA

45.052

Apucarana, de de 20

Apucarana, 25 de Outubro de 2016

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR. 21 (vinte e um), DA QUADRA NR. 06 (seis), com área de 1.500,00m², da planta do LOTEAMENTO CIDADE INDUSTRIAL DE APUCARANA, Município de Apucarana, com as seguintes Divisas e Confrontações: limita-se pela frente com a Rua Projetada "D", medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo com as datas nr. 20, medindo 50,00 metros; aos fundos com a data nr. 05, medindo 30,00 metros; e finalmente pelo lado direito com as datas nr. 02 e 01, medindo 50,00 metros.

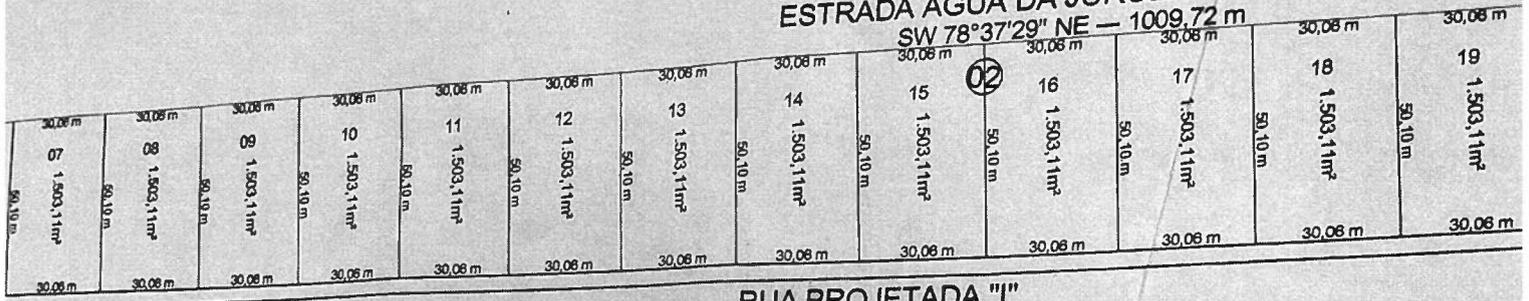
PROPRIETÁRIO(S): MUNICIPIO DE APUCARANA, CNPJ 75.771.253/0001-68, com sede em Apucarana, pessoa jurídica de direito público interno.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 39.720 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL

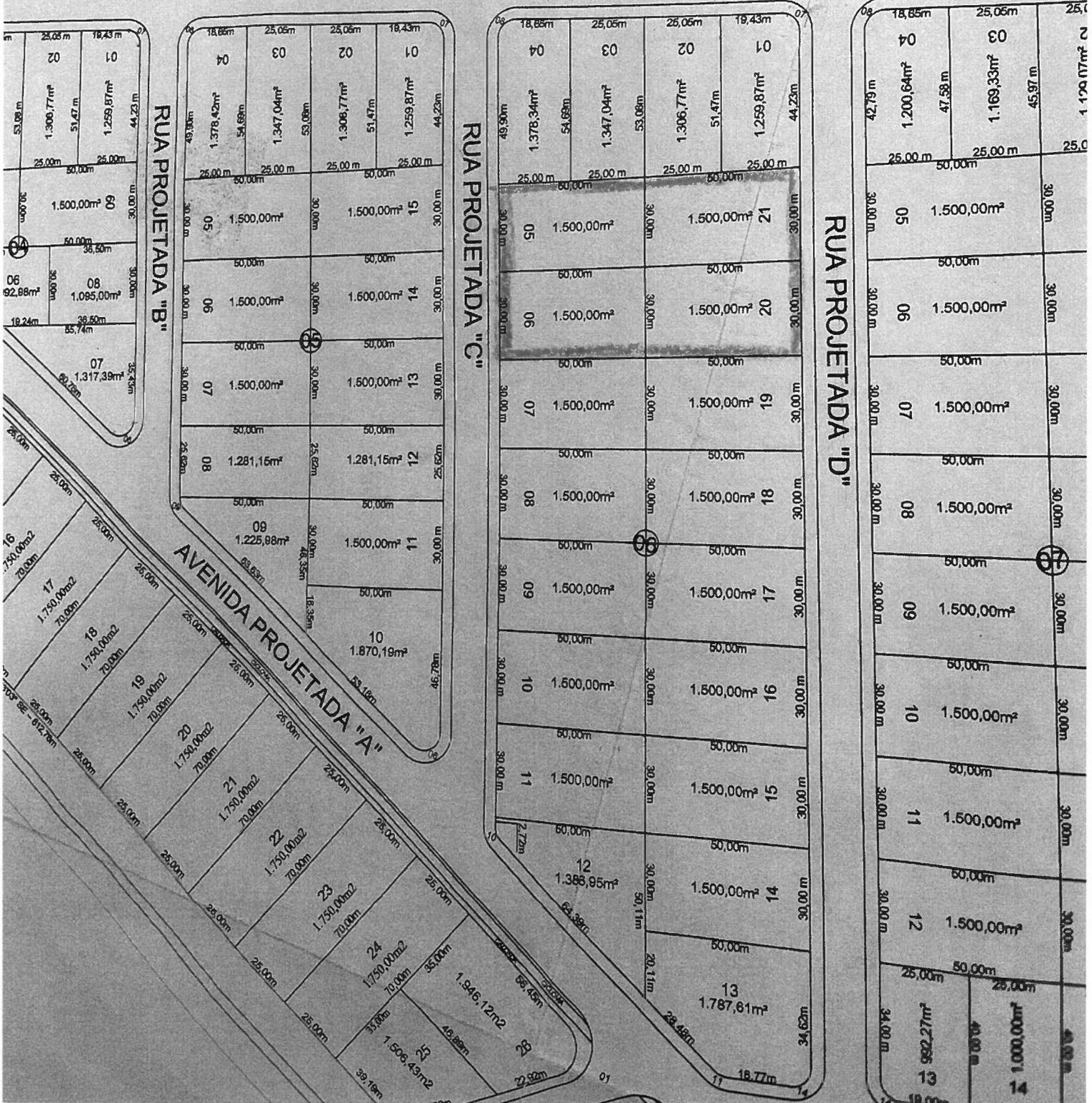
Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada



ESTRADA ÁGUA DA JURUBA
SW 78°37'29" NE — 1009.72 m



RUA PROJETADA "I"



RUA PROJETADA "B"

RUA PROJETADA "C"

RUA PROJETADA "D"

AVENIDA PROJETADA "A"

À PREFEITURA MUNICIPAL DE APUCARANA
Secretaria Municipal de Indústria, Comércio.

Ao Departamento de Indústria

REQUERIMENTO

Prezado Senhor

Pelo presente a empresa: “.MUNDIAL FENIX COMÉRCIO ATACADISTA DE TECIDOS EIRELI.”- vem requerer benefício do **Programa de Desenvolvimento Econômico de Apucarana – PRODEA**, ao mesmo tempo apresentar informações sociais e econômicas através de Projeto de Viabilidade Econômica anexo e demais documentações exigidas pela Lei 009/02 – regulamentada pelo Decreto 308/2003.

Benefício Requerido:

Terreno Industrial” Incentivos Fiscais Terraplenagens

Outros – especificar:

Atividade Econômica da empresa: =>

MÁSCARA FACIAL DESCARTAVEL DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL COM ELÁSTICO
MÁSCARA FACIAL DESCARTÁVEL DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL CIRÚRGICA COM ELÁSTICO

Telefones para contactos => (43)3422-0707 – (43)99615-3955 – (43) 99123-1308 – (43) 99615-3955

E-mail => mundialfenixbr@gmail.com

CNPJ : 31.808.453/0001-72

Nome do Responsável => MARCELO DACONE

Apucarana, 09 de setembro de 2021


Assinatura do responsável

À PREFEITURA MUNICIPAL DE APUCARANA
SECRETARIA DA INDÚSTRIA, COMÉRCIO
DEPARTAMENTO DA INDÚSTRIA E COMÉRCIO

“PROJETO DE VIABILIDADE ECONÔMICA”

Finalidade: Requerimento de Incentivos através do
Programa de Desenvolvimento Econômico de Apucarana
PRODEA – Lei Municipal nº 09/02

1 Razão Social da Empresa: MUNDIAL FENIX COMÉRCIO ATACADISTA DE TECIDOS EIRELI

DATA FUNDAÇÃO: 19/10/2018

1.1 Endereço atual: AVENIDA GOVERNADOR ROBERTO DA SILVEIRA, 2040 – BARRA FUNDA

1.2 C.E.P. 86.800-520

1.3 E-mail: mundialfenixbr@gmail.com

1.4 Telefones: (43)3422-0707 – (43)99615-3955 – (43) 99123-1308 – (43) 99615-3955

1.5 Atividade econômica: MÁSCARA FACIAL DESCARTAVEL DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL COM ELÁSTICO

1.6 - CNPJ : 31.808.453/0001-72

1.7 - Inscrição Estadual:90795505-20

1.8 - Nomes da Composição Societária:

a) **MARCELO DACONE**

b) _____

c) _____

d) _____

2- Incentivos pretendidos

2.1 (X) Lote de Terreno Industrial > Área? (em m2): 6000m²

➤ **Anexar o anteprojeto (Layout) da construção civil, compatível com a metragem do terreno solicitado (40%), inclusive com as perspectivas futuras.**

2.2 () Espaço no IBC / Vila Nova > Área? (em m2:) _____

2.3 () Terraplenagem. _____

2.4 () Incentivos Fiscais (especificar): _____

2.5 () Outros –(especificar) : _____

3- Investimentos financeiros projetados:

3.1 Edificações – Recursos aplicados

Capital próprioR\$ 2.000.000,00

Capital de terceiros R\$0

3.2 Imobilizados R\$ 1.500.000,00

3.3 Inovações do processo produtivo. R\$ 1.000.000,00

Soma dos investimentos....R\$ 4.000.000,00

4- Projeção de Faturamento Bruto anual

Com a expansão, em Reais:R\$ 20.000.000,00

Produtos a serem produzidos e/ou comercializados:

Equipamentos de proteção individual na área da saúde.

4.1 Mercado de atuação (Cidades, Estados):

Todo o território brasileiro.

4.2 Mercado Concorrente (Cidades, Estados):

Sul asiático

4.3 Fornecedores (Cidades, Estados):

SP e SC

5- Processo operacional da atividade: (Descrever)

Máscaras descartáveis, jalecos, propé e toucas

6- A atividade irá produzir algum tipo de poluição ambiental?

6.1 – Sim () 6.2 - Não (x)

Em caso afirmativo descrever tipo de poluição e tratamento a ser utilizado e/ou destinação.
Se necessitar anexar folha(s).

7- Número atual de empregos:

7.1 – Diretos:30 7.2 - Indiretos: 20 7.3 - Média Salarial: R\$1.800,00

8 - Projeção da Necessidade de Pessoal

Mão de Obra (Descrever)	Quantidade	Qualificação Desejada	Salário Médio
Financeiro	01		2.000,00
Aux adm	01		1.800,00
Gerente produção	01		3.000,00
Gerente têxtil	01		6.500,00
Aux produção	10		1.350,00
Operador de máquina motorista	03		1.250,00
	01		2.500,00
TOTAL M.O. DIRETA	30		
TOTAL M.O. INDIRETA	20	TOTAL MÃO DE OBRA ATUAL E FUTURA	
TOTAL M.O. (D+I)	50	100	

9. Quais impostos que são gerados pela empresa?

> ICMS ISS () Simples ()

9.1 Relacionar os valores de recolhimento em R\$ (reais) dos últimos 6 meses:

	MÊS	ICMS	ISS	SIMPLES
01		14.005,95		
02		3.943,31		
03		4.341,88		
04		7.492,96		
05		4.248,60		
06		67.321,7		
SOMA		40.764,93		

CARIMBO/ASSINATURA/CRC DO CONTADOR:

NILTON APARECIDO DOS SANTOS
CRC 035678/0-5 PR

10- "Demanda de Carga Instalada"

(Rede de energia elétrica)

11- Informações adicionais anexas: () Sim (X) Não

Apucarana, 09 de setembro de 2.021

Assinatura do Sócio Administrativo:

[Assinatura]
CPF 037.040.889-60
RG. 8.195.209-4

ATO CONSTITUTIVO
MUNDIAL FENIX COMERCIO ATACADISTA DE TECIDOS EIRELI

MARCELO DACOME, brasileiro, Solteiro, Data de Nascimento, 19/02/1982. Comerciante, residente e domiciliado em Apucarana – PR, na Rua Itaipu nº 430, Jardim Eldorado, CEP 86802-430, portador da cédula de identidade nº 8.195.209-4 SSP PR e CPF nº 037.040.889-60, resolve por este ato constituir uma Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, de acordo com as cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: A sociedade girará sob o nome comercial de **MUNDIAL FENIX COMERCIO ATACADISTA DE TECIDOS EIRELI**, com sede e foro na Rua Lourenço Montanucci nº 08, Jardim Paineiras I, CEP 86802-085, em Apucarana – Paraná.

CLÁUSULA SEGUNDA: O capital social será de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), dividido em 100.000 (cem mil) cotas, de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente integralizado neste ato em moeda corrente e legal do país..

PARAGRAFO ÚNICO; A responsabilidade do TITULAR é restrita ao valor de seu Capital e responde exclusivamente pela integralização do Capital Social. (art. 1052, c/c 2002)

CLÁUSULA TERCEIRA: A sociedade tem pôr objeto mercantil o ramo de **COMERCIO ATACADISTA DE TECIDOS E CONFECÇÃO DE ARTIGOS DO VESTUARIO E ACESSÓRIOS**.

CLÁUSULA QUARTA: A empresa iniciara suas atividades em 17 de setembro de 2018, e seu prazo de duração é indeterminado

CLÁUSULA QUINTA: A EIRELI será administrada pelo titular, **MARCELO DACOME**, com poderes e atribuições de administrar, os negócios sociais vedado, no entanto o uso do nome empresarial em atividades estranhas ao interesse empresarial ou assumir obrigações seja em favor do empresário ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da empresa.

CLÁUSULA SEXTA: Ao termino de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestara contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventario, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros. (ART. 1065 cc 2002)

CLÁUSULA SÉTIMA: O titular da Eireli declara que não possui nenhuma outra empresa dessa modalidade registrada.



CERTIFICO O REGISTRO EM 19/10/2018 11:35 SOB Nº 41600780736.
PROTOCOLO: 185689465 DE 01/10/2018. CODIGO DE VERIFICAÇÃO:
11904422201. NIRE: 41600780736.
MUNDIAL FENIX COMERCIO ATACADISTA DE TECIDOS EIRELI

Libertad Bogus
SECRETARIA-GERAL
CURITIBA, 19/10/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

2º TABELIONATO DE NOTAS DE APUCARANA

Dr. Ayr Mankiw (Oficial) - Praça Rui Barbosa nº 130 - Centro - Apucarana/PR
Fone: (43) 3422-1004 - Cel: (43) 98816-5614 - e-mail: cartomadracyr@uol.com.br

REPUBLICA DE VITÓRIA DO POLO DE NOTAS DE APUCARANA

Reconheço a(s) Firma (s) por VERDADEIRA de
(398.3381) - MARCELO DACCHE

Do que deu fe Apucarana - Pr., em 1º de Setembro de 2018
Em test. *[Assinatura]*



ROSÂNGELA APARECIDA HRESCAK
CONCHON-FUNIONARIA JURAMENTADA - FUNARPEN
- SELO DIGITAL
Q42Pr. yZPHU Q0CZ - CHVY - sN'YY
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Rosângela Aparecida Hrescak Concha
Fun. Juramentada



CERTIFICO O REGISTRO EM 19/10/2018 11:35 SOB Nº 41600780736.
PROTOCOLO: 185689485 DE 01/10/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11804422201. NIRE: 41600780736.

MUNDIAL FENIX COMERCIO ATACADISTA DE TECIDOS EIRELI

Libertad Bogus
SECRETARIA-GERAL
CURITIBA, 19/10/2018
www.empresafacil.pr.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: MUNDIAL FENIX COMERCIO ATACADISTA DE TECIDOS EIRELI
CNPJ: 31.808.453/0001-72

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 08:41:33 do dia 16/04/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 13/10/2021.

Código de controle da certidão: **573C.4C52.53E5.E6A1**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MUNDIAL FENIX COMERCIO ATACADISTA DE TECIDOS EIRELI (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 31.808.453/0001-72

Certidão nº: 12302251/2021

Expedição: 12/04/2021, às 11:32:04

Validade: 08/10/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MUNDIAL FENIX COMERCIO ATACADISTA DE TECIDOS EIRELI (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **31.808.453/0001-72**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



CERTIDÃO NEGATIVA

Número : 341082 / 2021.

SUELI APARECIDA DE FREITAS PEREIRA,
Secretaria da Fazenda da Prefeitura
Municipal de Apucarana
Estado do Paraná.

CERTIFICA, a vista das informações da Seção de DÍVIDA ATIVA, que o Contribuinte abaixo:

Nome.....: MUNDIAL FENIX COMERCIO ATACADISTA DE TECIDOS EIRELI

CPF / CNPJ: 31.808.453/0001-72

Endereço:.....: GOV ROBERTO DA SILVEIRA - Nº: 2040

Bairro.....: BARRA FUNDA

Município.....: APUCARANA Estado.: PR

Com cadastro Imobiliário e Mobiliário - NÃO CONSTA DÉBITO - até a presente data. Ressalvando-se, eventuais débitos que possam ser apurados. Fica reservado o direito da fazenda Municipal a qualquer tempo apurar débitos que por ventura venham a ser apurados por meio de lançamentos anuais e/ou fiscalizações

Finalidade desta certidão: PARA FINS DE DIREITO.

Validade: 60 (sessenta) dias após sua emissão

Apucarana em, 10 de Setembro de 2021.

** Documento emitido eletronicamente

Número de Autenticidade: 588104753588104

Para Consultar a autenticidade acesse www.apucarana.pr.gov.br

PRIMEIRA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO
MUNDIAL FENIX COMERCIO ATACADISTA DE TECIDOS- EIRELI
CNPJ 31.808.453/0001-72
NIRE 41600780736

MARCELO DACOME, brasileiro, Comerciante, Solteiro, Data Nascimento 19/02/1982, residente de domiciliado em Apucarana – Paraná, na Rua Itaipu nº 430, Jardim Eldorado, CEP 86802-430, portador do CPF nº. 037.040.889-60 e Carteira de Identidade RG nº 8.195.209-4 SSP SP, **TITULAR** da **EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, que gira sob o nome Comercial de **MUNDIAL FENIX COMERCIO ATACADISTA DE TECIDOS- EIRELI**, com sede e foro na Rua Lourenço Montanucci nº 08, Jardim Paineiras I, CEP 86802-085, em Apucarana -Paraná, registrada na junta Comercial do Estado do Paraná, sob o **NIRE 41600780736**, por despacho em sessão em 19/10/2018996, inscrita no **CNPJ 31.808.453/0001-72**, resolve por este instrumento particular de alteração, alterar seu Ato Constitutivo na melhor forma de direito e consoante conforme o artigo 1.033 e 980-A da Lei 10.406/02 e em conformidade com a Lei Lei 12.441, através das clausula seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA: A EIRELI, Altera sua sede e foro para a **Avenida Governador Roberto da Silveira nº 2040, Barra Funda, CEP 86800-520, em Apucarana –Paraná.**

CLAUSULA SEGUNDA: A EIRELI, altera seu objeto social para **COMERCIO ATACADISTA DE TECIDOS E CONFECÇÕES DE ARTIGOS DO VESTUARIO E ACESSORIOS, DE MASCARAS, LUVAS, TOCAS, JALECOS E PROPÉ.**

CLAUSULA TERCEIRA: Ficam inalteradas as demais clausula e condições do Ato Constitutivo não modificadas pelo presente instrumento de alteração.

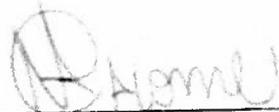
PRIMEIRA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO
MUNDIAL FENIX COMERCIO ATACADISTA DE TECIDOS- EIRELI

CNPJ 31.808.453/0001-72

NIRE 41600780736

E por assim estar justo e contratado, lavra data e assina o presente instrumento particular de alteração de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada – EIRELI, em 01 (uma) única via, obrigando-se fielmente por si e seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos,

APUCARANA, 06 de MAIO de 2020



MARCELO DACOME

CERTIFICO O REGISTRO EM 11/05/2020 11:19 SOB Nº 20202088448.
PROTOCOLO: 202088448 DE 08/05/2020. CODIGO DE VERIFICAÇÃO:
12001841602. NIRE: 41600780736.
MUNDIAL FENIX COMERCIO ATACADISTA DE TECIDOS EIRELI



LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETARIO-GERAL
CURITIBA, 11/05/2020
www.empresafacil.pr.gov.br



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 025123048-15

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **31.808.453/0001-72**

Nome: **MUNDIAL FENIX COMERCIO ATACADISTA DE TECIDOS EIRELI**

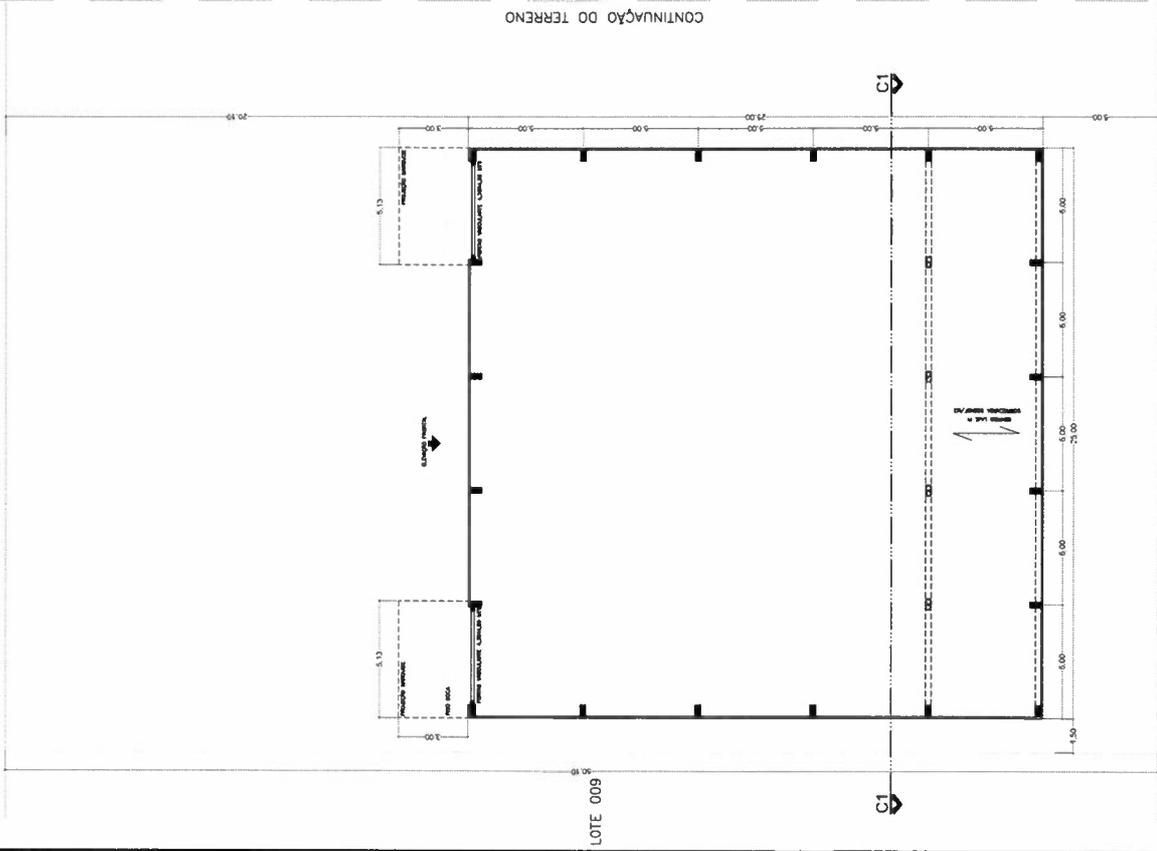
Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 02/02/2022 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br

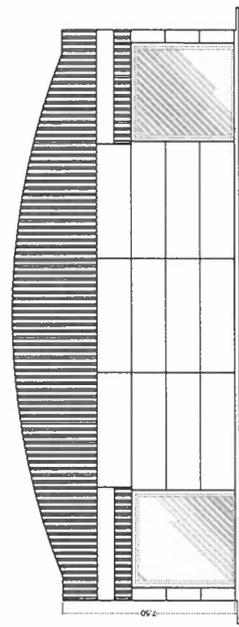
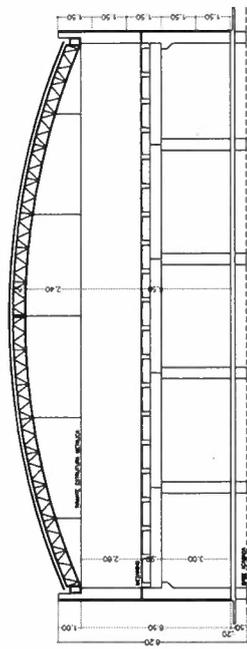
ESTRADA RURAL



AREAS:
 TERRENOS 4 LOTES ----- 6.012,44 M²
 GALPÃO ----- 625,00 M²
 MEZANINO ----- 125,00 M²
 COB. DOCAS (5,13X3,00) ----- 30,78 M²
 TOTAL ----- 780,78 M²

DIMENSÕES DO GALPÃO:
 LARGURA --- 25 MTS
 COMPRIMENTO --- 25 MTS
 ALTURA --- 6,5 MTS

OBSERVAÇÕES:
 CONSIDERAR SOBRECARGA NA COBERTURA
 PARA INSTALAÇÕES FUTURAS DE PAINEL SOLAR
 PARA ORÇAMENTO CONSIDERAR TERRENO EM NÍVEL



	Cliente	Projeto	Data
	LUIS CLAUDIO	THAYLOR	01/01
	Assunto	Escala	
	ESTUDO DE UM GALPÃO INDUSTRIAL	S/ESC.	16/JUN/21

AVENIDA ANANIAS BITTENCOURT

PLANTA BAIXA



[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 31.808.453/0001-72

Razão Social: MUNDIAL FENIX COMERCIO ATACADISTA

Endereço: LOURENCO MONTANUCCI 08 / JARDIM PAINEIRAS / APUCARANA / PR /
86802-085

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 27/09/2021 a 26/10/2021

Certificação Número: 2021092701344013855487

Informação obtida em 05/10/2021 08:57:23

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



