



Ao

Senhor Prefeito Municipal de Apucarana

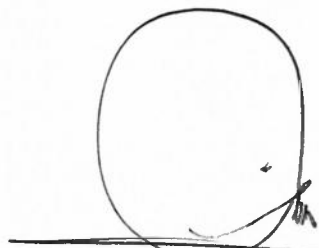
Neste Edifício:

Avaliação - Lote 01 – Quadra 90-C – Sede
Matricula nº
Deposito da Copel – Av. Gov. Roberto Silveira

Eu, Angela Stoian, infra-assinado, engenheiro civil, CREA – PR – 61.880/D, profissional indicado pelo Senhor Prefeito Municipal, para efetuar a avaliação do imóvel processo supra, dando por terminado seus estudos, diligencias e vistorias, vem respeitosamente a Vossa Presença, apresentar suas conclusões, consubstanciadas no seguinte:

Laudo de Avaliação

Apucarana, 14 de junho de 2021.



Angela Stoian – Engenheira. Civil
CREA – PR 61.880/D



01. Dados gerais:

- Terreno:

- Quadra 90-C – Sede.
- Área total do Terreno: 2.200,00m²

- Edificações e Benfeitorias:

- Nesta avaliação não foram consideradas, pois a mesma se encontra em uma via pública.

02. Finalidade, objetivo e data da avaliação

02.1 - Finalidade

Estimativa do valor de mercado para venda do imóvel.

02.2 - Objetivo

Constitui objetivo do presente trabalho a avaliação de valor de mercado do terreno pelo Método Comparativo de Dados de Mercado levantamento de subsídios técnicos, que possam com segurança, concluir qual o valor da área do imóvel supramencionado no Município e da Comarca de Apucarana.

02.3 - Data base da avaliação:

A data base desta avaliação é de 14 de junho de 2.021.

03. Considerações:

Diante a vistoria realizada, onde juntamos em anexo o Relatório Fotográfico, efetuamos as seguintes considerações sobre o valor apresentado, que:

- a) Não existem ônus ao imóvel;

04. - IMAGEM**04.1 – Vista geral do Lote, conforme o indicado na Figura abaixo:**

Figura 01 – Imagem de satélite extraída do aplicativo Google Earth, que identifica a posição do imóvel objeto em relação ao bairro onde está inserido, indicada pela seta em vermelho



05. – Diagnostico e Metodologia:

05.1 – Diagnostico:

No Município de Apucarana, o mercado imobiliário passou por um período grande de expansão e aquecimento entre 2009/2019, em função dos Programas Habitacionais dos Governos Estadual e Federal, atualmente este mercado imobiliário, apresenta-se em relação ao desempenho como:

Nível de Oferta:	Baixa
Nível de Demanda:	Baixa
Absorção:	Baixa
Desempenho do Mercado Atual:	Recessivo

05.2 – Metodologia:

05.2.1 – Considerações:

- a) **O Lote01 – Sede, com área de 2.200,00 m²** situado no Município e Comarca de Apucarana – Paraná, com frentes para as seguintes ruas:
 - a. Rua Irati e esquina com a Avenida Governador Roberto da Silveira.
- b) Possui Zoneamento classificado como **Zona Comercial Dois – ZC-2 pela Lei Municipal nº 008/2020**, sendo que está área é passível de ser construída a escola em questão;



06. Conclusão do valor:

Após todas as considerações e análises das tendências de mercado da região a qual o imóvel está inserido, concluímos os seguintes valores, na data de 14 de junho de 2021:

- 01) Considerando que os valores apresentados dos terrenos têm a origem em pesquisas,
- 02) Após todas as considerações e análises das tendências de mercado da região a qual o imóvel está inserido, concluímos os seguintes valores, na data de 14 de junho de 2021, Portanto, o valor avaliado é de **R\$ 1.540.000,00 – (Hum milhão e quinhentos e quarenta reais mil reais) como valor médio, podendo ter uma variação de + - 10,0% (dez por cento);**

07. Anexos:

Fazem parte integrante desta avaliação, os seguinte anexos:

- ANEXO – I DADOS AVALIATÓRIO DA PLANILHA – TS SisReg
- ANEXO – II RELATÓRIO FOTOGRAFICO
- ANEXO – III PESQUISAS ELEMENTOS AMOSTRAIS DO TERRENO
- ANEXO – IV CÓPIA DA MATRÍCULA
- ANEXO – V ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TECNICA

Apucarana, 14 de Junho de 2.021.

Angela Stoian– Engenheira Civil.
CREA - PR – 61.880/D
Responsável pela elaboração deste Laudo



ANEXO – I

MODELO: Terrenos_Incorporação - Exemplo Avançado

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS

Total da Amostra : 32

Utilizados : 29

Outlier : 0

VARIÁVEIS

Total : 4

Utilizadas : 4

Grau Liberdade : 25

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES

Correlação : 0,66525

Determinação : 0,44255

Ajustado : 0,37566

VARIAÇÃO

Total : 2,43822

Residual : 1,35918

Desvio Padrão : 0,23317

F-SNEDECOR

F-Calculado : 6,61574

Significância : < 0,01000

D-WATSON

D-Calculado : 1,81474

Resultado Teste : Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

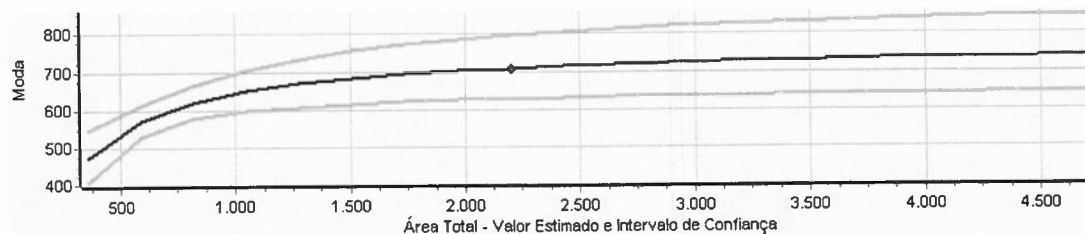
Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	68
-1,64 a +1,64	90	89
-1,96 a +1,96	95	100

[Handwritten signature]



MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 366,191006 * 2,718^{(-172,428441 * 1/X_1)} * 2,718^{(0,138405 * X_2)} * 2,718^{(0,046146 * X_3)}$$



Área – (m²)	Valor – R\$/m²	Mínimo	Máximo	Amplitude	% Mínimo	% Máximo
2.200,00	708,13	629,29	798,13	23,81	11,20 %	12,61 %

Observação, pelo gráfico acima concluímos que a avaliação dos terrenos atingiu o **Grau de Precisão – III**, conforme item - *alínea "I" do item 9.4.*

IV) – Determinação do valor do terreno (valor de venda):

Procedidas às análises, para o imóvel como um todo, adotamos o valor médio do metro quadrado em **R\$ 708,13, onde arredondamos para 700,00/m² – (Setecentos reais)** como valor final de venda sobre a área comercializável.

ANEXO - I

AMOSTRA

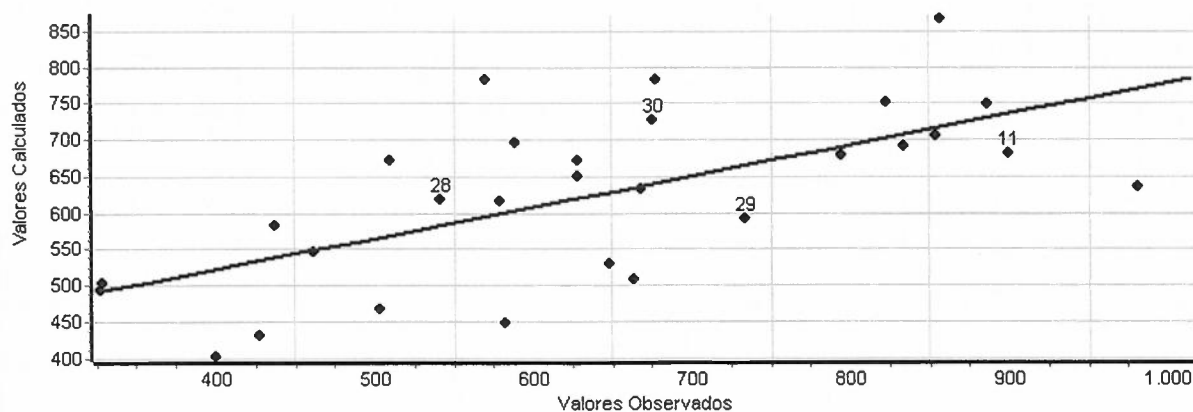
Média : 638,18
Variação Total : 876391,31
Variância : 30220,39
Desvio Padrão : 173,84

MODELO

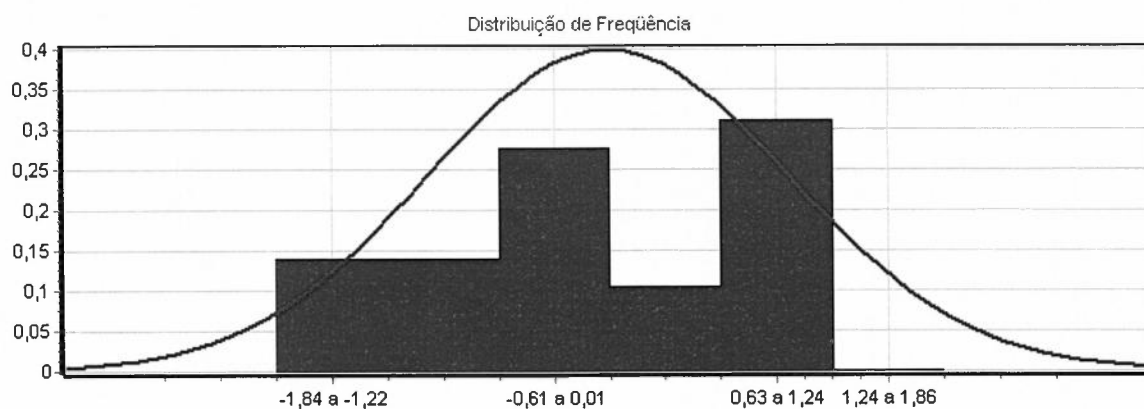
Coefic. Aderência : 0,40650
Variação Residual : 520142,10
Variância : 20805,68
Desvio Padrão : 144,24



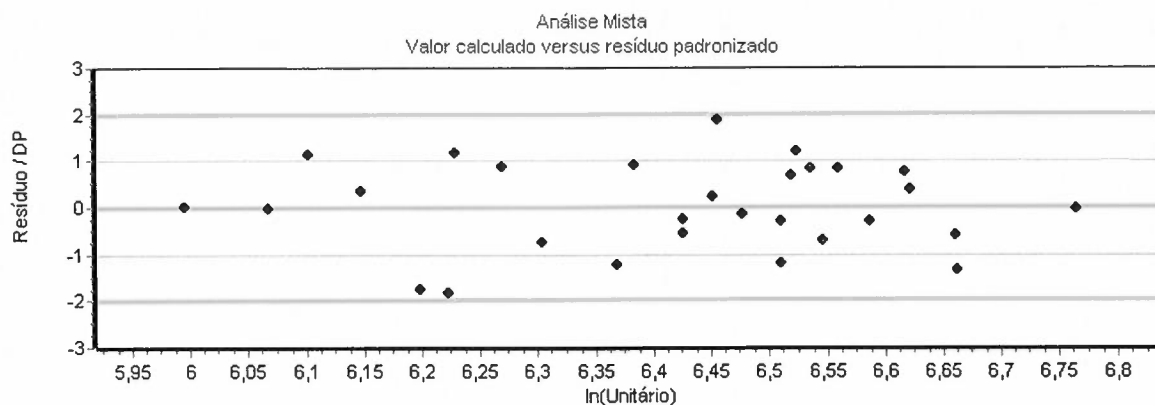
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados





DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

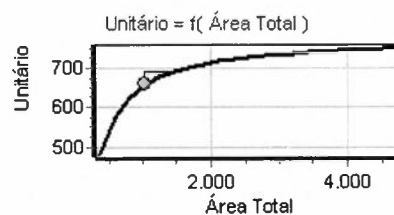
X₁ Área Total

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 360,00 a 4719,00

Impacto esperado na dependente: Negativo

10% da amplitude na média: 5,04 % na estimativa



X₂ Topografia

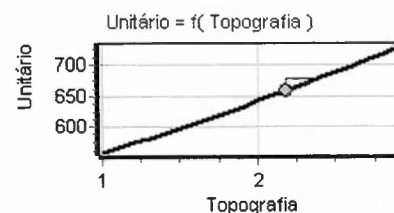
Tipo:

Amplitude: 1 a 3,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 2,81 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.



X₃ Setor Urb

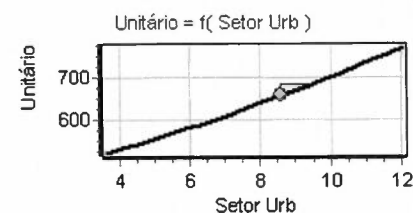
Tipo:

Amplitude: 3,60 a 12,50

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 4,19 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.



Y Unitário

Tipo: Dependente

Amplitude: 327,31 a 981,16

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

[Handwritten signature]

**PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES**

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,37566)
----------	------------------	------------------------	------------------------------------	--

X ₁ Área Total	1/x	-2,31	2,97	0,27201
X ₂ Topografia	x	2,14	4,25	0,28996
X ₃ Setor Urb	x	2,89	0,79	0,19963

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	Área Total	Topografia	Setor Urb	Unitário
X ₁	1/x		15	41	42
X ₂	x	6		3	39
X ₃	x	26	29		50
Y	ln(y)	-21	44	47	

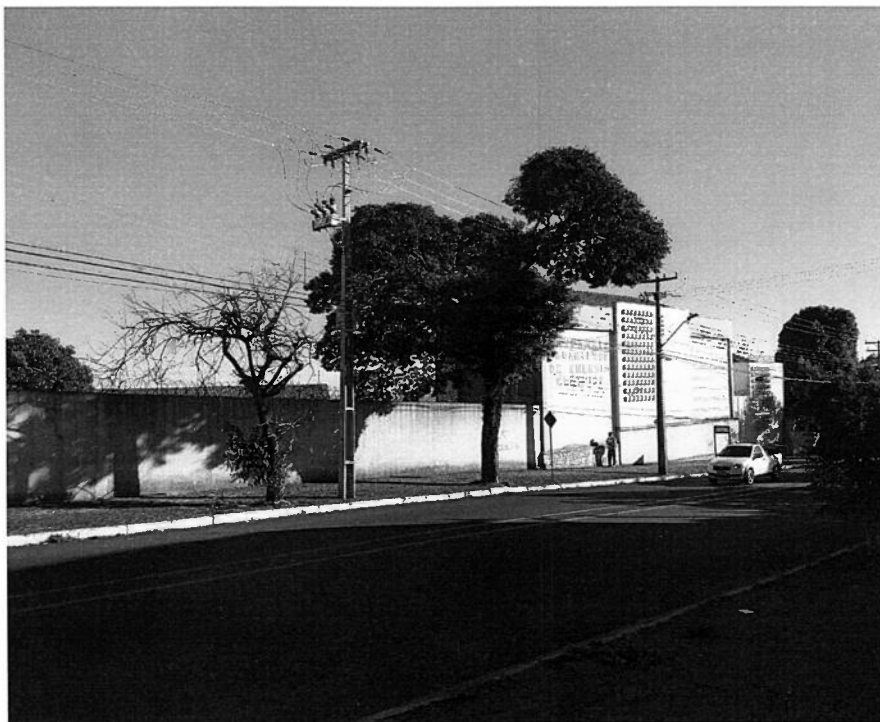
ANEXO – II**Relatório Fotográfico****Foto 001 – Vista frontal do terreno****Foto 002 – Vista interna do terreno**



Foto 003 – Vista interna do terreno

Handwritten signature



Prefeitura do Município de Apucarana

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, nº 25

CEP 86.800-280 | APUCARANA - PR | www.apucarana.pr.gov.br



ANEXO - III

Elementos Amostrais - Pag. 01/02

OBRAS	COORDENADAS		CIDADE	BAIRRO	ENDREÇO - RUA / AVENIDA	QUADRA	LOTE	ÁREA TERRENO (m²)		ZONA URBANA		TERRACOTA	MATERIAL ALICADO		OBRAS EM ANDAMENTO		VALORES	
	LATITUDE	LONGITUDE						ÁREA URBANA	ÁREA URBANA	CA	CA		RABELO - ALICADO	INICI			R\$	US\$
1	-23.56450	-51.43235	Apucarana	Fazda da Fátima - Gleba PII - Apucarana	Rua Margalida - Sub 101	-	101-A	1.447,20	2R-2	1.40	1.40	OND	1	5-06	4.50	1.974,10	270,53	450.000,00
2	-23.56460	-51.43631	Apucarana	Fazda do Sol	Av. Central do Brasil - Av. N. Gênis	-	54	4.719,00	2R-4	2,00	2,00	OND	2	5-08	5,50	1.585,12	67,51	3.500.000,00
3	-23.57272	-51.46717	Apucarana	Lot. R. S. Cruzes	Rua Espírito Santo	3	9	340,00	2R-1	1,00	1,00	OND	2	5-08	5,50	2.198,26	402,00	150.000,00
4	-23.56600	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	2	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	329,57	63,10	450.000,00
5	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	PLA	3	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
6	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
7	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
8	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
9	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
10	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
11	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
12	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
13	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
14	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
15	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
16	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
17	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
18	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
19	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
20	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
21	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
22	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
23	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
24	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
25	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
26	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
27	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
28	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
29	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
30	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
31	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
32	-23.54915	-51.43235	Apucarana	Gleba PII - Apucarana - Sub 135	Rua Onório Rêbas Puhl, 57	-	3	573,18	2R-25	2,00	2,00	OND	2	5-02	12,50	445,91	87,26	450.000,00
AVL			Apucarana	Sede - Barra Funda	Av. Gov. Roberto Silveira e Iraci	90	1	2.200,00	2C-2	6,00	6,00	OND	2	5-02	10,01	1.381,39	???	0,00

**Elementos Amostrais – Pag. 02/02**

ELEMENTOS AMOSTRAIS					
ORDEM	FONTE / INFORMAÇÕES				
	INFORMANTE	TELEFONE	CONTATO	REFERENCIA	DATA PESQUISA
1	R2 Negócios Imob. - CRECI - F 12.795	(43) 3122-0303	Sita de Vendas	12/06/2021	386
2	Cerians & Craveiro Imóveis - CRECI - J 1.890	(43) 2100-0000	Sita de Vendas	05/03/2021	14040.4721
3	Floraça Imóveis - CRECI - J 5866	(43) 3162-4004	Sita de Vendas	08/03/2021	046
4	Cássio Navas Imóveis - CRECI - J 4.909	(43) 3122-2040	Sita de Vendas	11/06/2021	489.002
5	Atlanta Imóveis - CRECI - J 5330	(43) 3122-4200	Sita de Vendas	11/06/2021	TE0002-ATLU
6	Campoy Imóveis - CRECI - F 22767	(43) 3122-0524	Sita de Vendas	12/06/2021	987.160
7	Campoy Imóveis - CRECI - F 22767	(43) 3122-0524	Sita de Vendas	12/06/2021	629.090
8	Anórade Martins Imóveis - CRECI - J 3.758	(43) 3422-2113	Sita de Vendas	12/06/2021	-
9	Cury Corretor de Imov. - CRECI - F-9.320	(43) 3422-3880	Sita de Vendas	01/06/2021	-
10	Ganem Imóveis - CRECI - F 17.549	(43) 3033-40063	Sita de Vendas	05/03/2021	
11	Luiz Fukumoto Imóveis - CRECI - F 15700	(43) 99962-4748	Sita de Vendas	01/06/2021	-
12	Luiz Fukumoto Imóveis - CRECI - F 15700	(43) 99962-4748	Sita de Vendas	12/06/2021	-
13	Luiz Fukumoto Imóveis - CRECI - F 15700	(43) 99962-4748	Sita de Vendas	11/06/2021	-
14	Luiz Fukumoto Imóveis - CRECI - F 15700	(43) 99962-4748	Sita de Vendas	12/03/2021	-
15	Luiz Fukumoto Imóveis - CRECI - F 15700	(43) 99962-4748	Sita de Vendas	12/06/2021	-
16	Imobiliária Bela Vista - Apucarana	(43) 3033-3532	Sita de Vendas	12/06/2021	TE00095
17	Imobiliária Bela Vista - Apucarana	(43) 3033-3532	Sita de Vendas	08/03/2021	TE00156
18	Cássio Navas Imóveis - CRECI - J 4909	(43) 3122-2040	Sita de Vendas	05/03/2021	174.101
19	Cássio Navas Imóveis - CRECI - J 4909	(43) 3122-2040	Sita de Vendas	05/03/2021	887.289
20	Bartholi Imóveis - CRECI - J 5.178	(43) 3422-9133	Sita de Vendas	05/03/2021	-
21	Campoy Imóveis - CRECI - F 22767	(43) 3122-0524	Sita de Vendas	08/03/2021	946.694
22	Maximus Imobiliária - CRECI - J 5.196	(43) 3422-8225	Sita de Vendas	01/06/2021	512
23	Sanches Imóveis - CRECI - J 4.296	(43) 3162-3162	Sita de Vendas	08/03/2021	TE0126-S-ATC
24	Acmoto Imóveis - CRECI - F 5.624	(43) 3424-3434	Sita de Vendas	11/06/2021	253
25	Bartholi Imóveis - CRECI - J 5.178	(43) 3422-9133	Sita de Vendas	12/06/2021	1012
26	Bartholi Imóveis - CRECI - J 5.178	(43) 3422-9133	Sita de Vendas	05/03/2021	1214
27	Imobiliária Zacarias - CRECI - J 1.525	(43) 3423-2844	Sita de Vendas	12/06/2021	2386
28	J Maraza Imóveis - F - 19.268	(43) 3201-5422	Sita de Vendas	11/06/2021	TE0004-WER4
29	J Maraza Imóveis - F - 19.268	(43) 3201-5422	Sita de Vendas	12/06/2021	TE0018-WER4
30	Joatne Imóveis - CRECI - J 2.226	(43) 3033-9510	Sita de Vendas	12/06/2021	14570-1659
31	Imobiliária Als Imóveis - CRECI -	(44) 4000-1054	Sita de Vendas	12/06/2021	TE2596-AKIA
32	Imobiliária Bela Vista - Apucarana	(43) 3033-3532	Sita de Vendas	01/06/2021	TE00130
AVAL	Secretaria de Obras - SE OB				



ANEXO - V

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Página 1/1



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ART de Obra ou Serviço
1720212888572

1. Responsável Técnico ANGELA STOIAN Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL		RNP: 1701088509 Carteira: PR-61880/D
2. Dados do Contrato Contratante: MUNICÍPIO DE APUCARANA CENTRO CÍVICO JOSÉ DE OLIVEIRA ROSA, 25 SEDE - APUCARANA/PR 86800-235 Contrato: (Sem número) Celebrado em: 14/06/2021 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira Ação Institucional: Órgão Público (Servidor/Empregado)		CNPJ: 75.771.253/0001-68
3. Dados da Obra/Serviço AV GOVERNADOR ROBERTO DA SILVEIRA, SN LOTE 01 QUADRA 90-C SEDE - APUCARANA/PR 86800-520 Data de início: 14/06/2021 Previsão de término: 18/06/2021 Proprietário: MUNICÍPIO DE APUCARANA		Coordenadas Geográficas: -23.551521 x -51.475049 CNPJ: 75.771.253/0001-68
4. Atividade Técnica Elaboração (Avaliação, Laudo) de imóveis Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART		Quantidade 1,00 Unidade UNID
7. Assinaturas Declaro serem verdadeiras as informações acima Local: _____ de _____ de _____ ANGELA STOIAN - CPF: 908.719.599-53 MUNICÍPIO DE APUCARANA - CNPJ: 75.771.253/0001-68		8. Informações - A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br . - A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confra.org.br . - A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual. Acesso no site www.crea-pr.org.br Central de atendimento: 0800 041 0067

Valor da ART: R\$ 88,78

Nosso número: 2410101720212888572

A autenticidade deste ART pode ser verificada em: <https://servicos.crea-pr.org.br/publico/an>
Impresso em: 14/06/2021 11:27:23

www.crea-pr.org.br



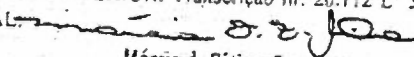
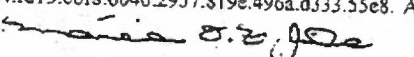


ANEXO - IV

Cópia da Matrícula - pag.01

Certidão de Inteiro Teor Nº 6855/2021

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 49.356, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL		1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR	
MATRÍCULA	FICHA	Apucarana,	de
49.356	1		de 20
Apucarana, 13 de Dezembro de 2019			
IMÓVEL: QUADRA NR.90/C (noventa/C), com a área de 2.200,00m², da zona 01, situada na Cidade de Apucarana, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: A NE com a Travessa Palmeiras numa extensão de 102,59 metros, a Leste com a Avenida Victória numa extensão de 85,04 metros, e finalmente ao Sul com a Avenida Irati numa frente de 52,32 metros.			
PROPRIETÁRIO(S): COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA - COPEL, CNPJ 76.483.871/0001-20, com sede em Curitiba - PR.			
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nr. 20.112 Lº 3/R, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL:  Márcia de Fátima Zaqui Silva Func. Juramentada			
AV.1/49.356 - PROTOCOLO: Nº 132.564 de 13/12/2019. CERTIFICO que averbei a presente para constar que por força do Requerimento dev. datado e ass. de 22/07/2011 para constar que conforme Ata da 7ª Reunião Ordinária do Conselho de Administração, houve alteração na denominação social da COPEL, passando a partir de então a se denominar Companhia Paranaense de Energia - COPEL, e conforme Lei Estadual nr. 12.355, de 08/12/1998, autorizou a reestruturação societária da COPEL visando a separação de suas atividades, Através da Resolução nr. 558 da Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL, de 20/12/2000, a COPEL, foi autorizada a constituir cinco subsidiárias integrais, através da 155ª Assembleia Geral Extraordinária de 07/07/2001 e 49ª Reunião Extraordinária do Conselho de Administração, de 17/07/2011, sendo que o imóvel passou a pertencer a COPEL DISTRIBUIÇÃO S/A. Isenta da apresentação do ITBI conforme artigo 156, parágrafo 2º, inciso "I". Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, datada de 09/12/2019. Vrc 630,00, RS121,59. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 27c1.6551.eccf.b04d.448f.bac4.4fd2.e5db.a65b.d38e, código HASH 8a20.11d4.f813.ebf3.6040.2957.819e.496a.d333.55e8. Averbado em 13/12/2019. Dou Fé. O Oficial:  Márcia de Fátima Zaqui Silva Func. Juramentada			



Certidão da Matrícula nº 49.356
Impresso em: 08/06/2021 12:48:51

Página 1/2



Cópia da Matrícula – pag.02



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973.
Apucarana, 08 de Junho de 2021.

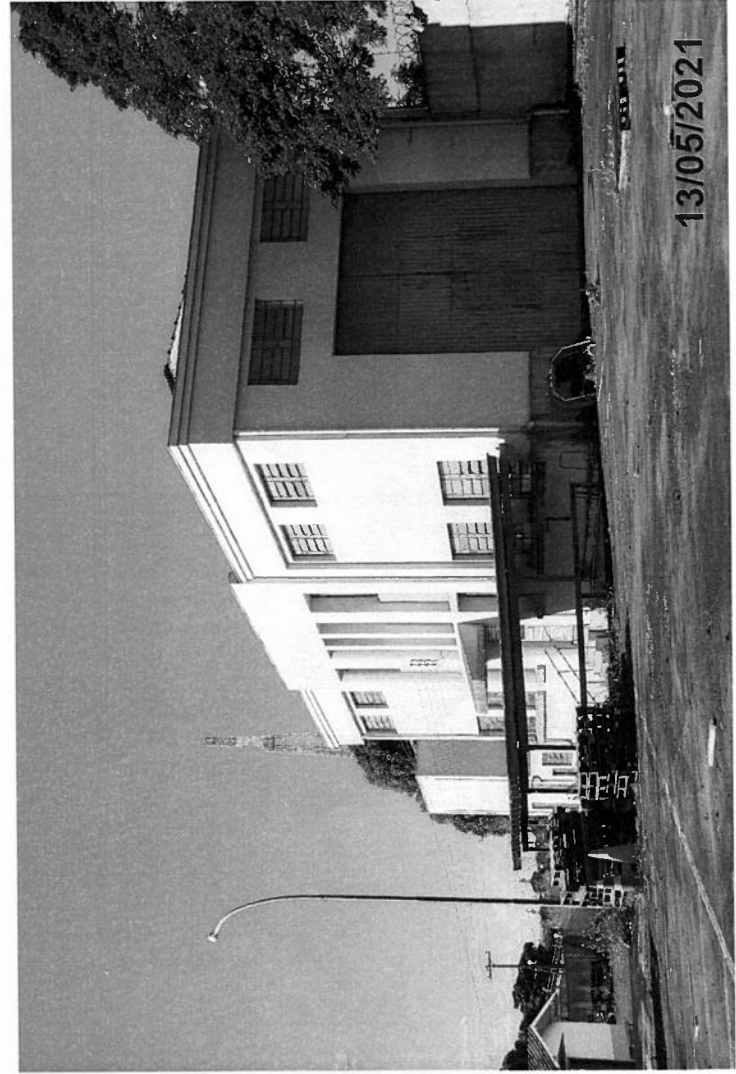
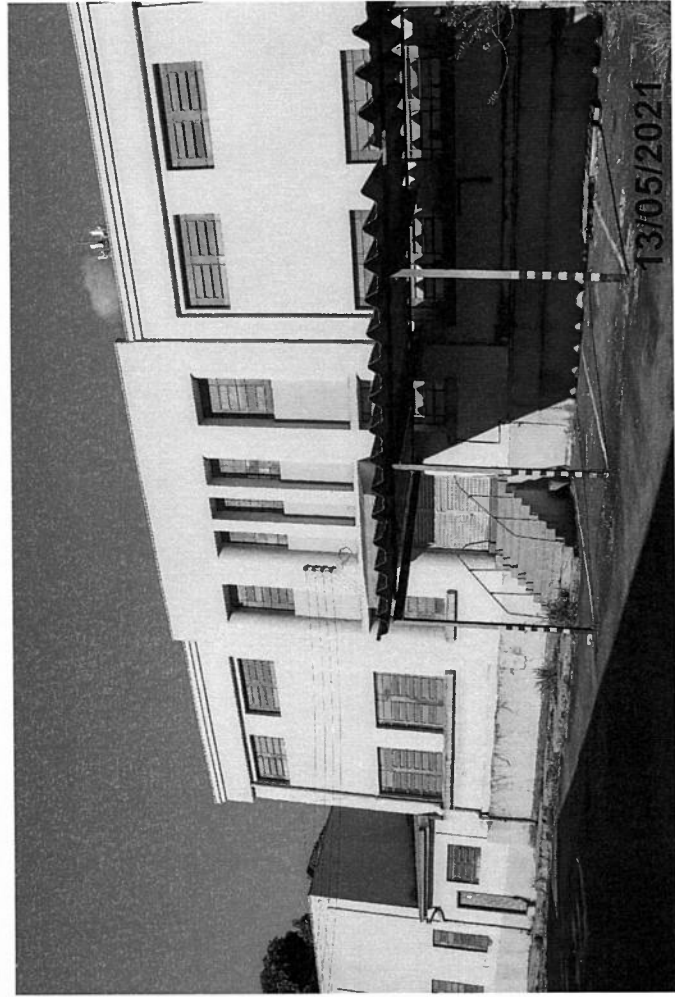
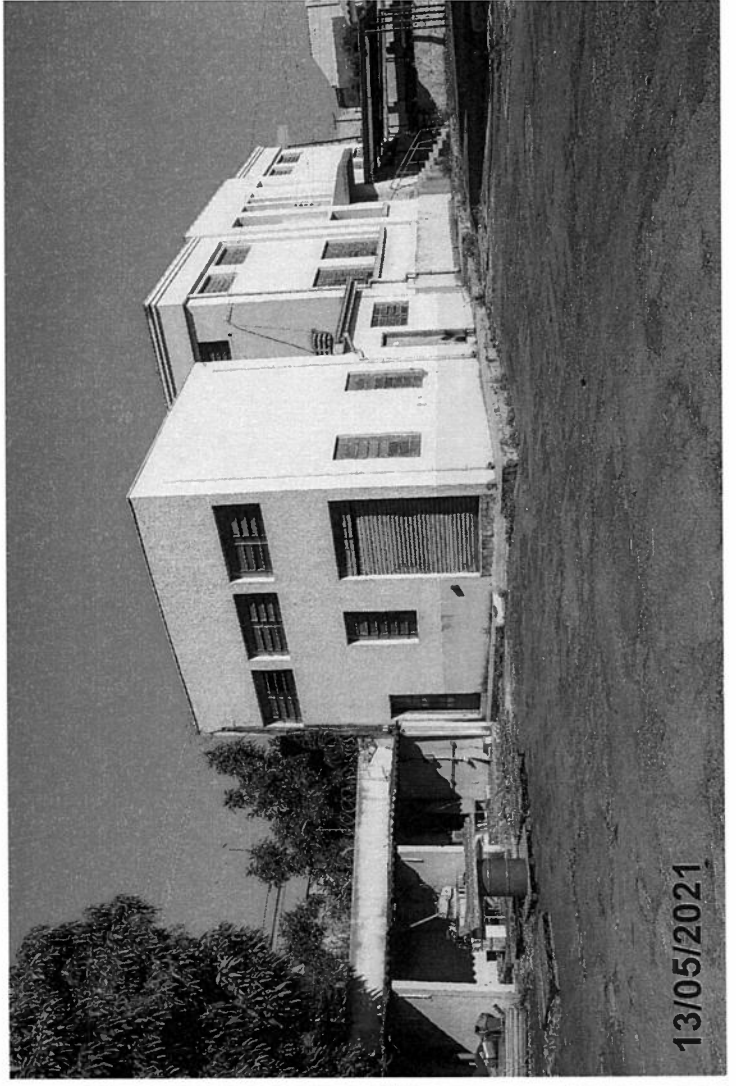
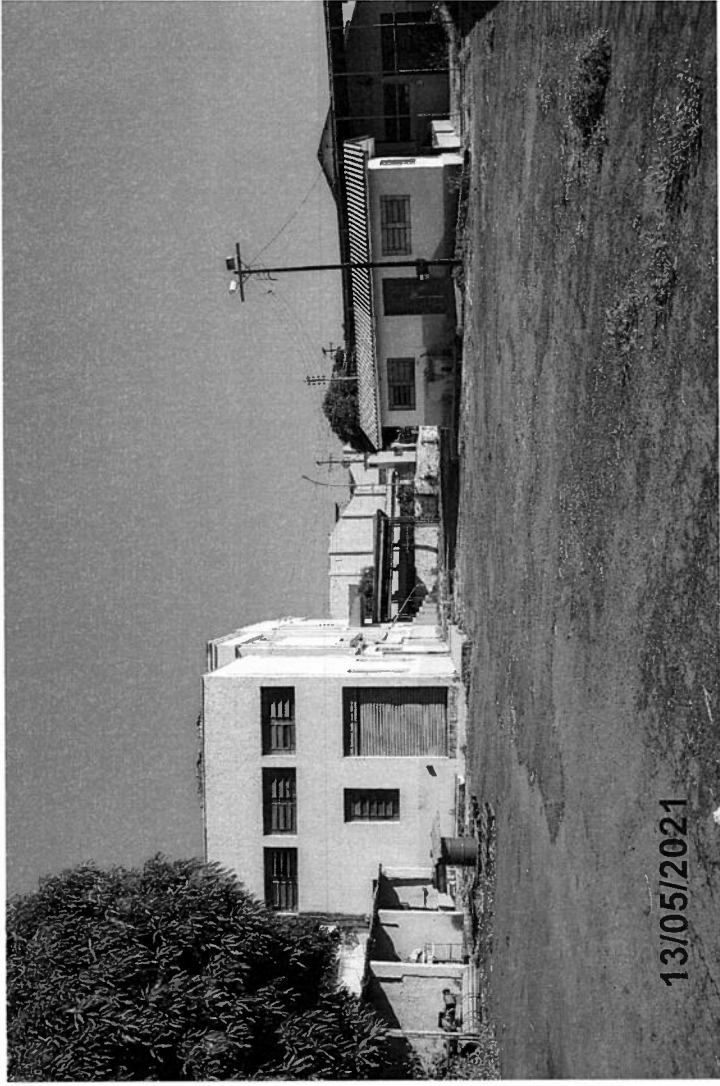
Lucélia Bertasso Brandão
Funcionária Juramentada

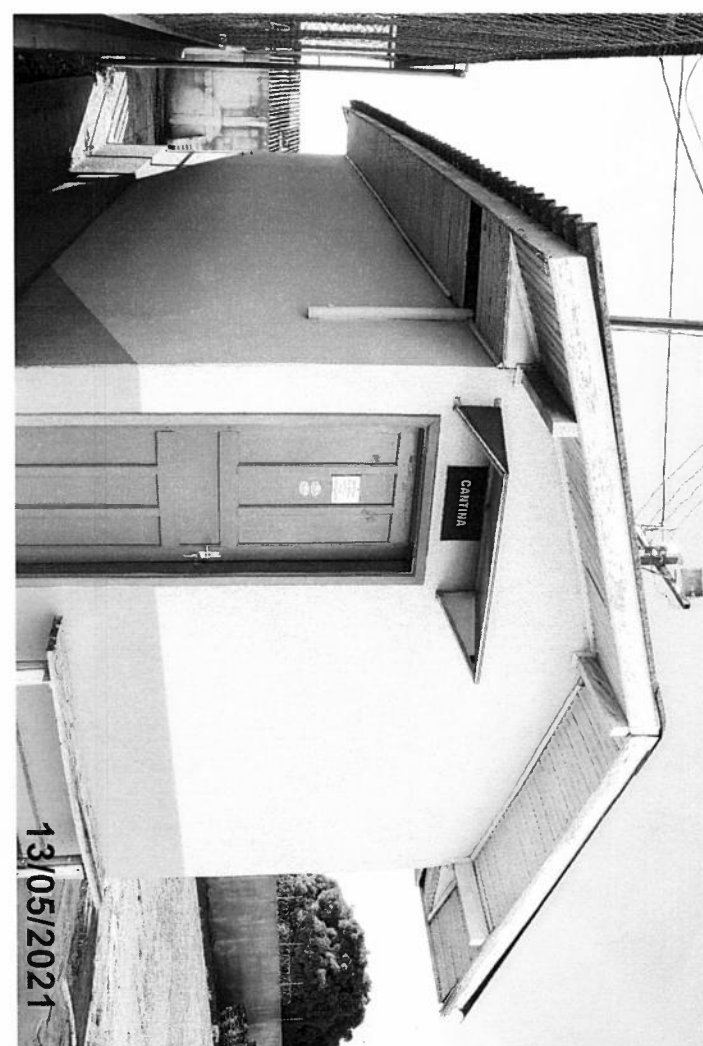
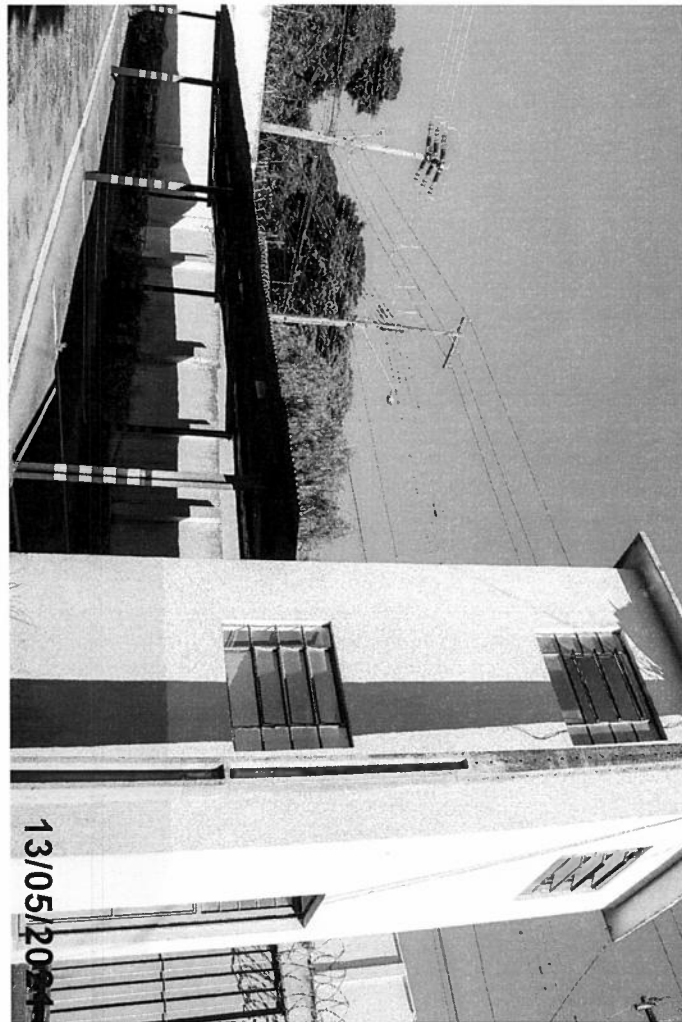
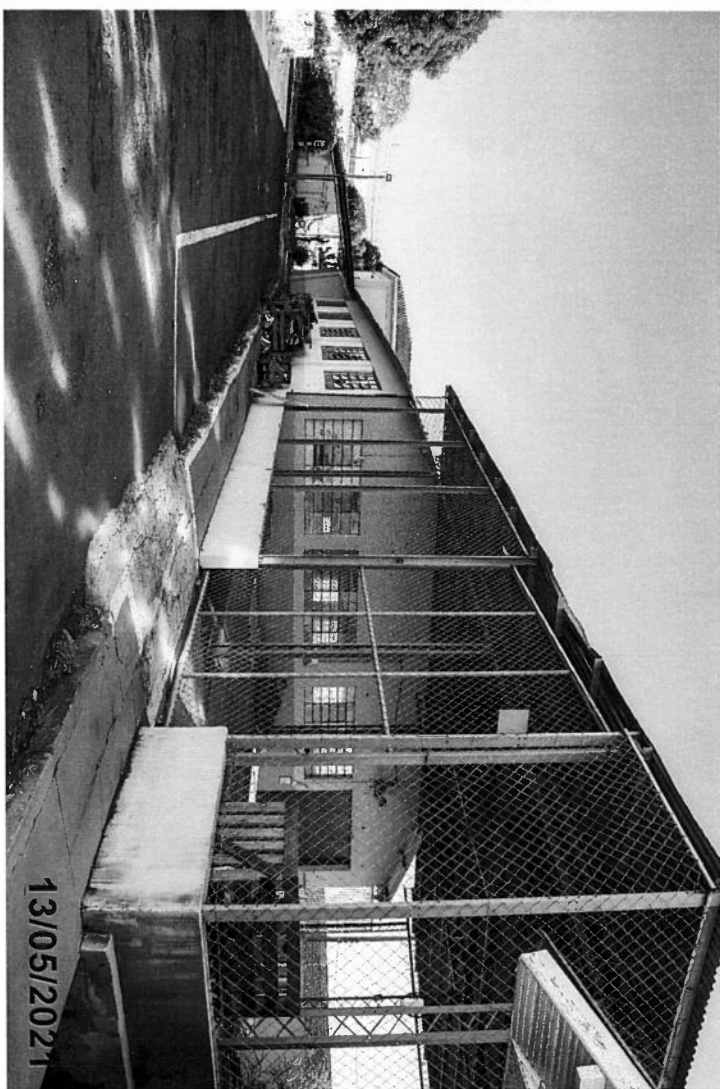


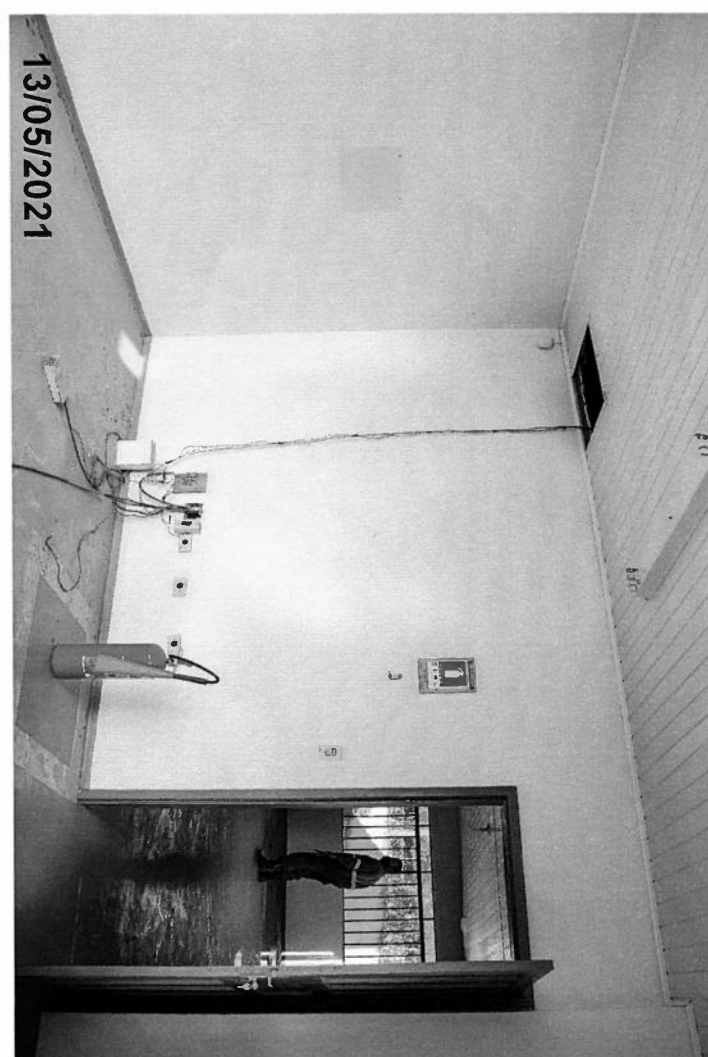
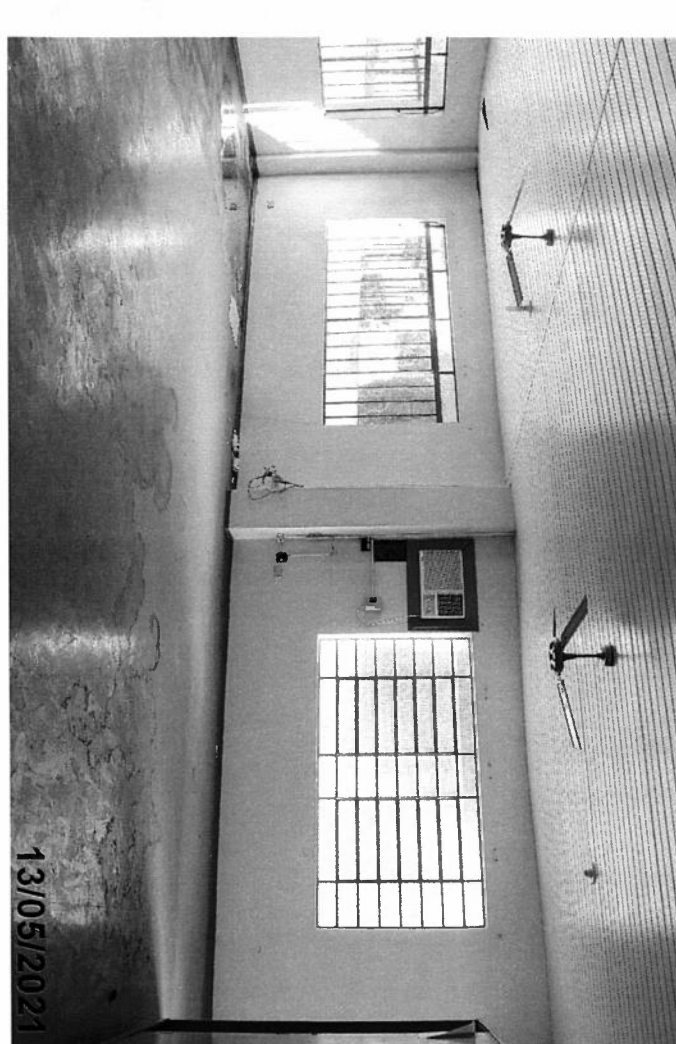
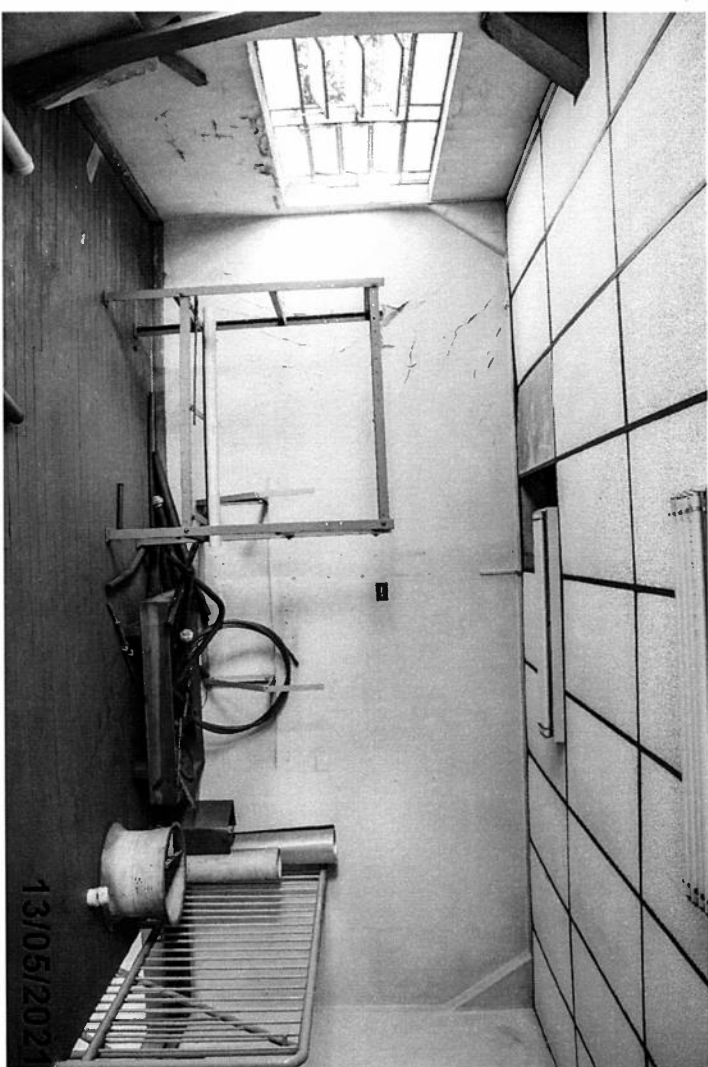
Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS*

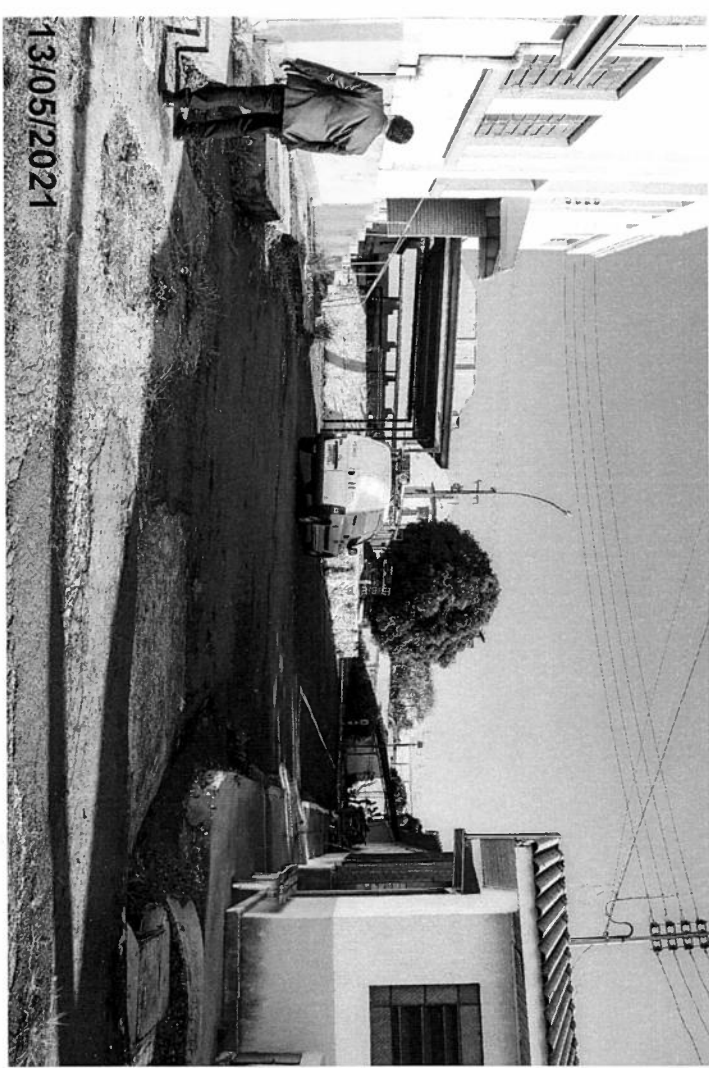
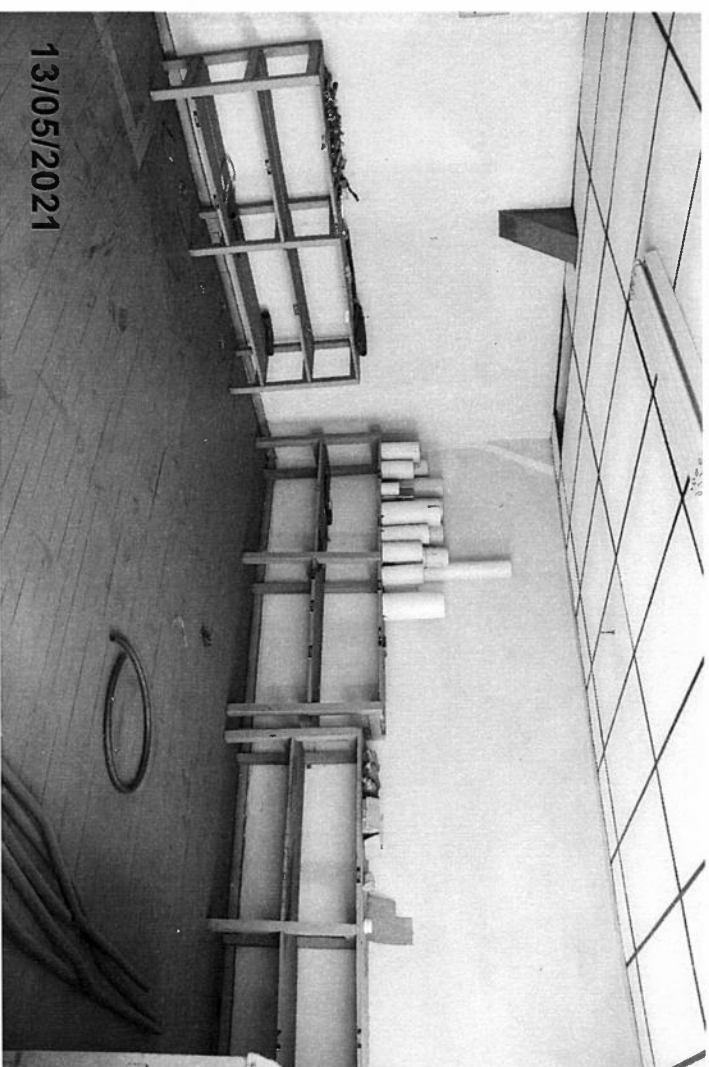
Certidão da Matrícula nº 49.356
Impresso em: 08/06/2021 12:48:51

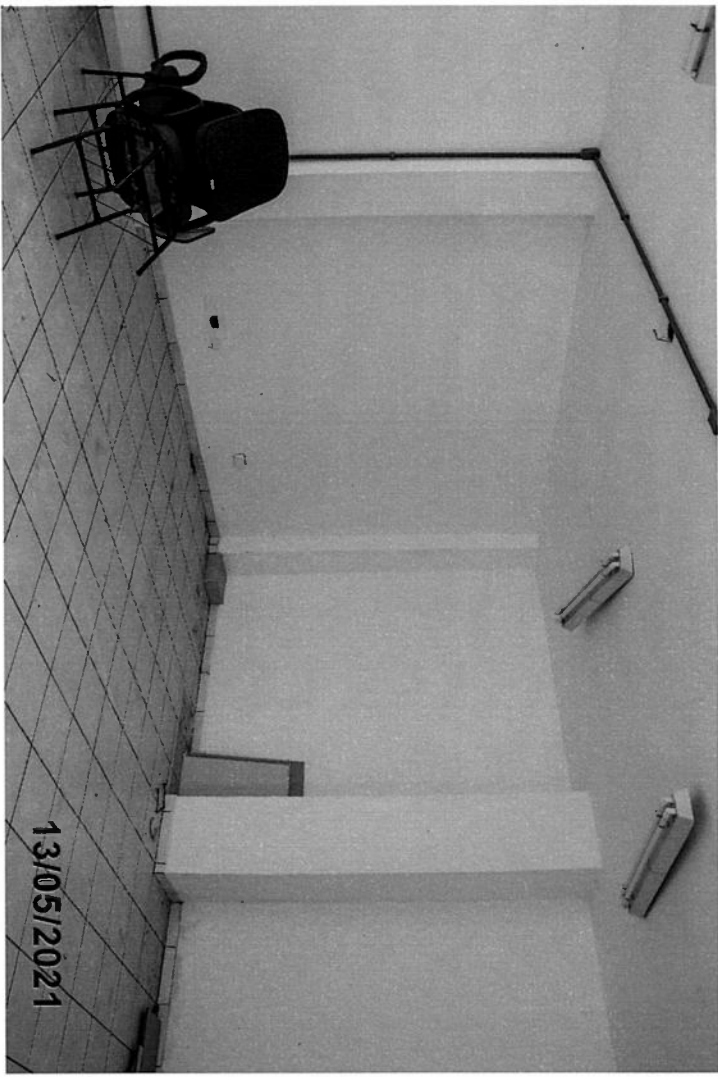
Página 2/2

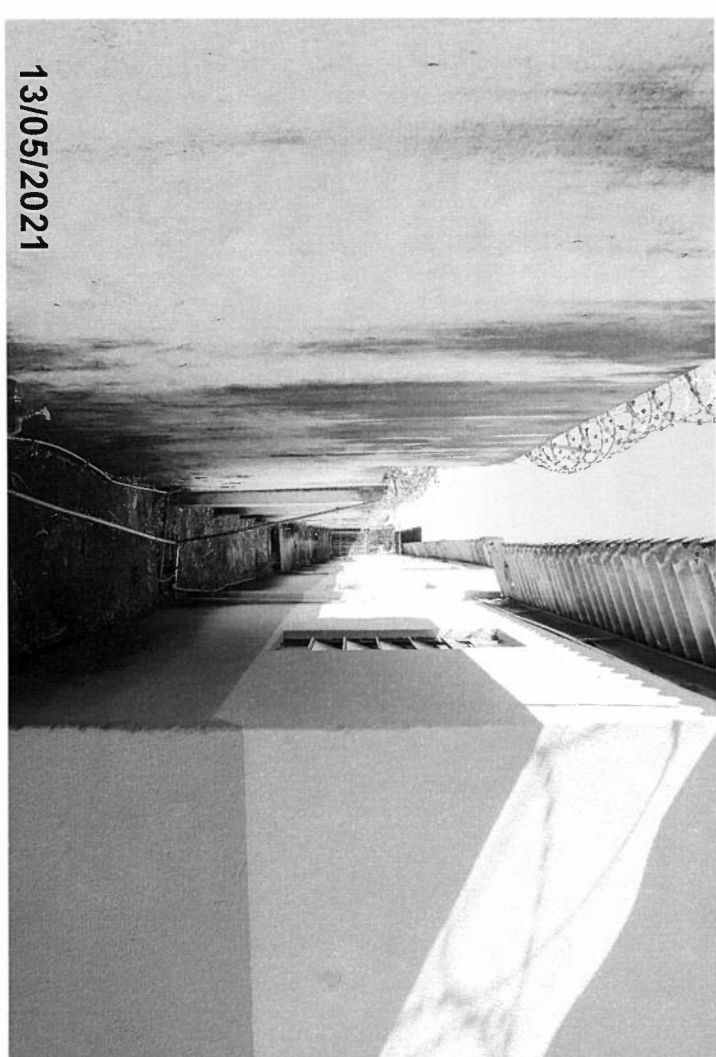
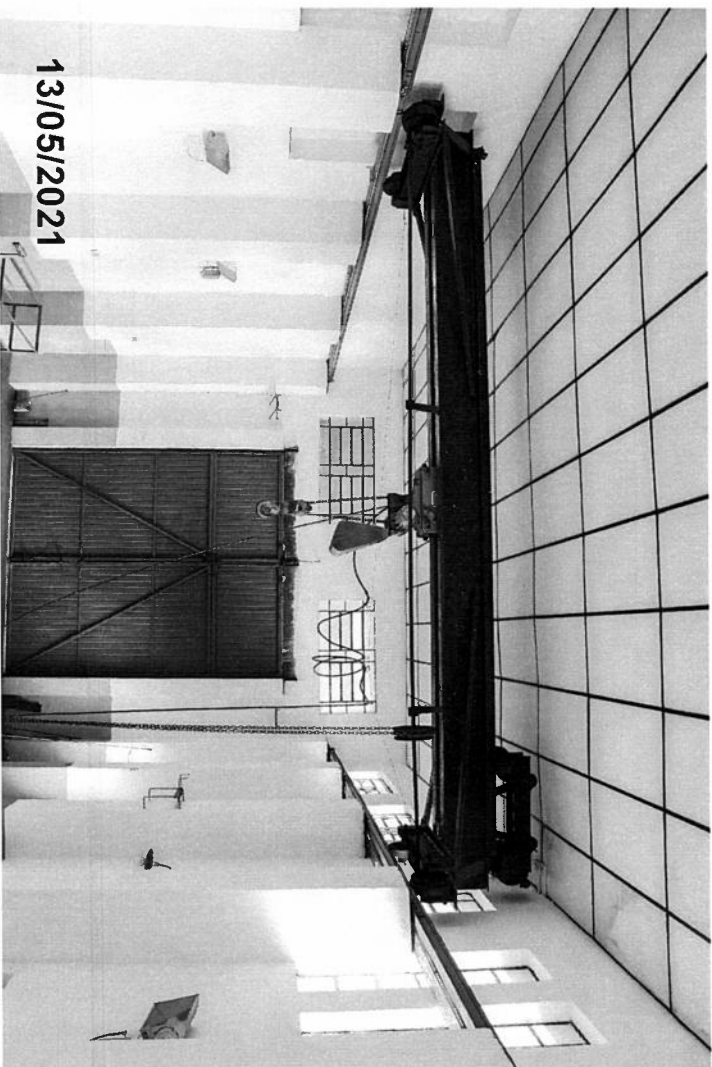


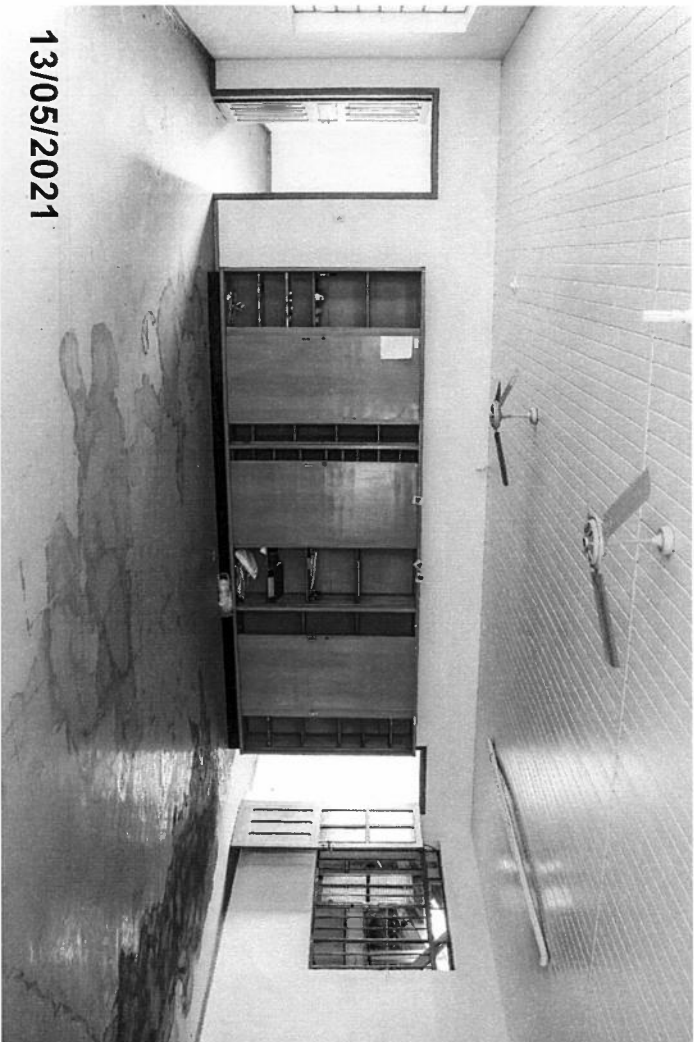






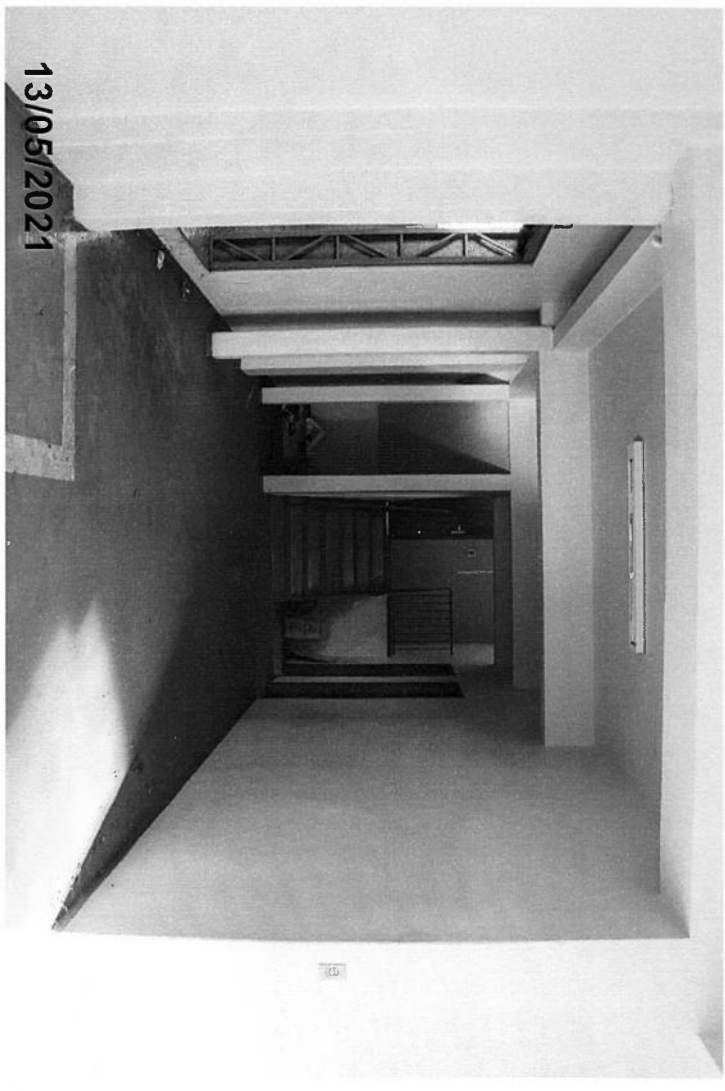
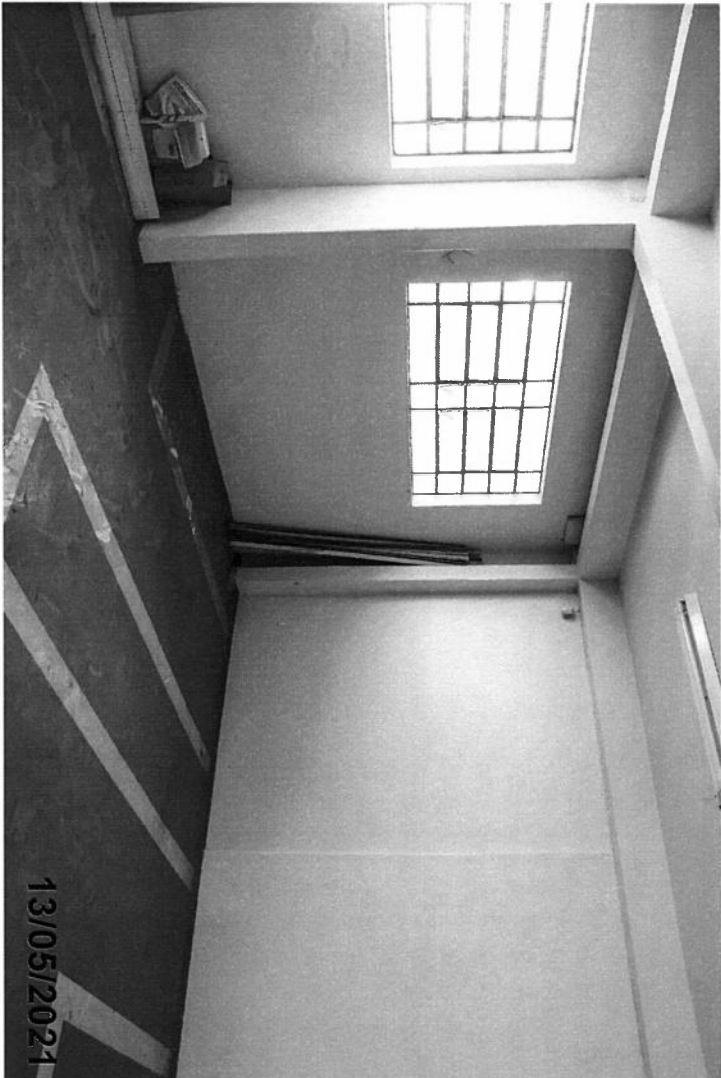






13/05/2021

13/05/2021



13/05/2021

13/05/2021

Procurador Jurídico

CONSIDERANDO TAMBÉM A DOCUMENTAÇÃO ATRELADA AO PRESENTE PROCESSO, BEM COMO AS EXIGÊNCIAS DO COPEL, HÁ NECESSIDADE DE ELABORAÇÃO DE PROJETO DE LEI AUTORIZATIVA PARA PROSSEGUIMENTO DA AQUISIÇÃO.

ASSIM, ESSA PROCURADORIA JURÍDICA SE MANIFESTA FAVORÁVEL AO PROSSEGUIMENTO DO PROCESSO, COM O ENVIO DE PROJETO DE LEI À CÂMARA MUNICIPAL.

P.M.D., 28/04/2021.

AO DEP. DE DOS ORÇAMENTOS PARA PROVIDÊNCIAS.

RUBENS HENRIQUE DE FRANCA

OAB/PR nº 31.740

PROCURADOR DO MUNICÍPIO DE APUCARANA