

À PREFEITURA MUNICIPAL DE APUCARANA

Secretaria Municipal de Indústria, Comércio.

Ao Departamento de Indústria

REQUERIMENTO

Prezado Senhor

Pelo presente a empresa: "**AMÉRICA S&T AGRO ESPECIALIDADES**" - vem requerer benefício do Programa de Desenvolvimento Econômico de Apucarana - PRODEA, ao mesmo tempo apresentar informações sociais e econômicas através de Projeto de Viabilidade Econômica anexo e demais documentações exigidas pela Lei 009/02 - regulamentada pelo Decreto 308/2003.

Benefício Requerido:

Terreno Industrial" Incentivos Fiscais Terraplenagens

Outros - especificar:

Atividade Econômica da empresa: => PRODUÇÃO DE FERTILIZANTES ESPECIAIS PARA AGRICULTURA

Telefones para contactos => (44) 9.9855-6295

E-mail => america@america.agr.br / juliano.trintinalio@brasfertil.agr.br

CNPJ: 39.725.671/0001-55

Nome do Responsável => JULIANO TRINTINALIO

Apucarana, 16 de Novembro de 2020


Assinatura do Responsável

À PREFEITURA MUNICIPAL DE APUCARANA
SECRETARIA DA INDÚSTRIA, COMÉRCIO
DEPARTAMENTO DA INDÚSTRIA E COMÉRCIO

“PROJETO DE VIABILIDADE ECONÔMICA”

Finalidade: Requerimento de Incentivos através do
Programa de Desenvolvimento Econômico de Apucarana
PRODEA – Lei Municipal nº 09/02

1. **Razão Social da Empresa:** América T&S Agro Especialidades Ltda
DATA FUNDAÇÃO: 10/11/2020

1.1 **Endereço atual:** Rua Olavo Bilac, 900 – Jardim América

1.2 **C.E.P.** 86.807-330 – Apucarana / PR

1.3 **E-mail:** america@america.agr.br; juliano.trintinalio@brasfertil.agr.br

1.4 **Telefones:** (44) 9.9855-6295

1.5 **Atividade econômica:** Fabricação de Fertilizantes Especiais para Agricultura

1.6 **- CNPJ :** 39.725.671/0001-55

1.7 **- Inscrição Estadual:** 90.868.675-64

1.8 **- Nomes da Composição Societária:**

a) Juliano Trintinalio

b)

c)

d)

2. **Incentivos pretendidos**

2.1 **Lote de Terreno Industrial > Área? (em m2):** 21.000

> Anexar o anteprojeto (Layout) da construção civil, compatível com a metragem do terreno solicitado (40%), inclusive com as perspectivas futuras.

2.2 **Espaço no IBC / Vila Nova > Área? (em m2):** _

2.3 **Terraplenagem. Por conta própria**

2.4 **Incentivos Fiscais (especificar):**

2.5 **Outros –(especificar) :**

Juliano

3. Investimentos financeiros projetados:

3.1 Edificações – Recursos aplicados

Capital próprio..... R\$ 3.000.000,00

Capital de terceiros R\$ 1.500.000,00

3.2 Imobilizados R\$ 500.000,00

3.3 Inovações do processo produtivo. R\$

Soma dos investimentos R\$ 5.000.000,00

4. Projeção de Faturamento Bruto anual

Com a expansão, R\$ 50.000.000,00 em 5 anos.

Produtos a serem produzidos e/ou comercializados:

Fertilizantes foliares especiais voltado para todas as culturas

4.1 Mercado de atuação (Cidades, Estados):

A maioria dos Estados produtores agrícolas: PR, SC, RS, SP, MG, GO, MS, MT, BA, TO

4.2 Mercado Concorrente (Cidades, Estados):

Mercado bastante competitivo, mas em expansão, por estar ligado diretamente com a agricultura

4.3 Fornecedores (Cidades, Estados):

Maioria dos Fornecedoros estão no Estado do Paraná e alguns produtos chegar por Paranagua por importação

5. Processo operacional da atividade: (Descrever)

Produção, Mistura, Laboratório, Envase, Pesquisa em Laboratório e Casa de Vegetação e Comercialização

6. A atividade irá produzir algum tipo de poluição ambiental?

6.1 – Sim ()

6.2 - Não (x)

Em caso afirmativo descrever tipo de poluição e tratamento a ser utilizado e/ou destinação. Se necessitar anexar folha(s).

Fulano

7. Número atual de empregos:

7.1 – Diretos: 7.2 - Indiretos: 7.3 - Média Salarial: R\$

8. Projeção da Necessidade de Pessoal

Mão de Obra (Descrever)	Quantidade	Qualificação Desejada	Salário Médio
Escritório	3	Administrativo, Logística e Secretária	R\$ 2.500,00
Portaria / Guarda	4	Experiência em segurança	R\$ 2.500,00
Lider de Produção	1	Experiência em Liderança e motivação de equipe	R\$ 5.000,00
Produção em Geral	8	Serviços Gerais	R\$ 1.800,00
Vendas – Representante Comercial	12	Vendas – Técnico Agrícola ou Agrônomo	R\$ 3.000,00 + Comissões
Gerentes Regionais / Estado	3	Experiencial Comercial e formação de equipe	Comissão de vendas
TOTAL M.O. DIRETA	31		
TOTAL M.O. INDIRETA	20	TOTAL MÃO DE OBRA ATUAL E FUTURA	
TOTAL M.O. (D+I)	51		

9. Quais impostos que são gerados pela empresa?

> ICMS (x) ISS (x) Simples (x)

9.1 - Relacionar os valores de recolhimento em R\$ (reais) dos últimos 6 meses:

	MÊS	ICMS	ISS	SIMPLES
01				
02				
03				
04				
05				
06				
SOMA				

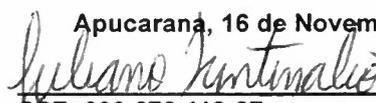
CARIMBO/ASSINATURA/CRC DO CONTADOR: _

10. “Demanda de Carga Instalada”
(Rede de energia elétrica)

11. Informações adicionais anexas: (x) Sim () Não

Apucarana, 16 de Novembro de 2020

Assinatura do Sócio Administrativo:


CPF: 039.676.419-37
RG.: 8.089.454-6



SINTEGRA
Consulta Pública ao Cadastro do
Estado do Paraná



IDENTIFICAÇÃO

Cadastro atualizado até
a data da consulta

Data/Hora Host
CELEPAR
13/11/2020 - 10:20:57

CNPJ:	39.725.671/0001-55	Inscrição Estadual:	90868675-64
Nome Empresarial:	AMERICA S&T AGRO ESPECIALIDADES LTDA		

ENDEREÇO

Logradouro:	RUA OLAVO BILAC		
Número:	900	Complemento:	LTE 15-16
Bairro:	JARDIM AMERICA		
Município:	APUCARANA	UF:	PR
CEP:	86.807-330	Telefone:	(44)9855-6295
E-mail:	AMERICAAGRO@YAHOO.COM		

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Atividade Econômica Principal:	2013401 - FABRICACAO DE ADUBOS E FERTILIZANTES ORGANO-MINERAIS
Atividade(s) Econômica(s) Secundária(s):	4683400 - COMERCIO ATACADISTA DE DEFENSIVOS AGRICOLAS, ADUBOS, FERTILIZANTES E CORRETIVOS DO SOLO
Início das Atividades:	11/2020
Situação Atual:	HABILITADO - DESDE 11/2020
Situação Cadastral:	ATIVO - DESDE 11/2020
Regime Tributário:	REGIME NORMAL / NORMAL - DIA 12 DO MES+1
SPED (EFD, NF-e, CT-e):	Maiores informações clique aqui

OBSERVAÇÃO: Os dados acima são baseados em informações fornecidas pelo próprio contribuinte cadastrado. Não valem como certidão de sua efetiva existência de fato e de direito, não são oponíveis à Fazenda e nem excluem a responsabilidade tributária derivada de operações com ele ajustadas.

[Consultar novo contribuinte do Paraná](#)

[Acessar cadastro de outros Estados](#)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 39.725.671/0001-55 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 10/11/2020
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL AMERICA S&T AGRO ESPECIALIDADES LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) AMERICA T&S AGRO ESPECIALIDADES	PORTE ME
---	-------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 20.13-4-01 - Fabricação de adubos e fertilizantes organo-minerais
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 46.83-4-00 - Comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo
--

CODIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO R OLAVO BILAC	NÚMERO 900	COMPLEMENTO LOTE 15-16
-----------------------------	---------------	---------------------------

CEP 86.807-330	BAIRRO/DISTRITO JARDIM AMERICA	MUNICÍPIO APUCARANA	UF PR
-------------------	-----------------------------------	------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO AMERICAAGRO@YAHOO.COM	TELEFONE (44) 9855-6295
--	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 10/11/2020
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 13/11/2020 às 10:19:45 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



Apucarana, 25 de novembro de 2020.

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DO PRODEA

Atendendo a necessidade de avaliação das empresas requerentes dos benefícios do PRODEA, recebemos a visita dos proprietários da empresa "AMÉRICA S & T AGRO ESPECIALIDADES LTDA.", com o CNPJ nº 39725671/0001-55, os quais estão requerendo uma área de 21.000,00 m², ocupando toda a área da quadra 05, no Parque da Cidade Industrial de Apucarana.

A empresa locou provisoriamente um imóvel em Apucarana, na Rua Olavo Bilac 900 conforme foto, para efeito de endereço e, seu sócio é proprietário da Brasfertil, localizada no Parque Industrial Pirapó, empresa esta que já funciona em nosso município, conforme fotos anexas.

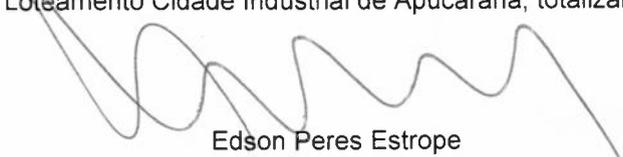
O empresário pretende investir R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) no imóvel, proporcionar 51 empregos entre mão de obra direta e indireta e a projeção em 5 anos será de um faturamento anual de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) ao ano.

A empresa AMÉRICA S & T AGRO ESPECIALIDADE LTDA, necessita de um espaço amplo para implementação da sua industria, haja vista que a etapas de produção dos produtos devem ser feitas em ambientes separados, livre de qualquer possibilidade de contaminação.

Importante destacar que, a empresa em questão estava analisando outras cidades para ser instalada, mas acabou optando pelo nosso município.

Tendo o agronegócio sofrido um crescimento absurdo nos últimos anos, inclusive, acumulando uma alta no PIB de quase 7% nesse ano de 2020, mesmo com a pandemia da Covid-19, é de extrema importância uma empresa desse porte escolher nosso município para se instalar.

Baseado nas informações acima somos de parecer favorável que esta empresa seja beneficiada com os seguintes lotes da quadra 05: Lote 06 com 1.500,00m², Lote 07 da com 1.500,00m², Lote 08 com 1.281,00m², Lote 09 com 1.225,98m², Lote 10 com 1.870,19m², Lote 11 com 1.500,00m², Lote 12 com 1.281,00m², Lote 13 com 1.500,00m², Lote 14 com 1.500,00m², ambos localizados no Loteamento Cidade Industrial de Apucarana, totalizando 13.158,17m²,


Edson Peres Estrope
Secretário da Indústria, Comércio e Emprego



PARECER DA PROCURADORIA GERAL

Consoante análise do pedido e documentos em anexo, em especial pela deliberação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico – CMDE, opina esta Procuradoria Geral, nos termos da Lei Municipal nº 009/2002 (Lei do PRODEA), pelo deferimento do pedido de alienação dos imóveis em questão: Lote 06 da Quadra 05 com 1.500,00m², Lote 07 da Quadra 05 com 1.500,00m², Lote 08 da Quadra 05 com 1.281,00m², Lote 09 da Quadra 05 com 1.225,98m², Lote 10 da Quadra 05 com 1.870,19m², Lote 11 da Quadra 05 com 1.500,00m², Lote 12 da Quadra 05 com 1.281,00m², Lote 13 da Quadra 05 com 1.500,00m², Lote 14 da Quadra 05 com 1.500,00m² ambos localizados no Loteamento Cidade Industrial de Apucarana, **TOTALIZANDO 13.158,17m²** em favor da empresa **AMERICA S&T AGRO ESPECIALIDADES LTDA-ME CNPJ nº 39.725.671/0001-55,** devendo restar consignado na Lei que autorizar a alienação, além dos incentivos previstos no artigo 10, disposição legal acerca do cumprimento dos encargos prescritos no artigo 11, bem como disposição acerca da reversão administrativa em caso de não cumprimento destes encargos.

Cumpre-nos esclarecer ainda que a presente alienação **NÃO SE ENQUADRA** nas vedações instituídas pelo Art. 73, § 10 da Lei 9504/97, tendo em vista que o PRODEA foi criado pela Lei Municipal 09/2002, e encontra-se em execução orçamentária e administrativa desde a vigência da referida lei, sem exceção.

Outrossim, nos termos no Art. 73, § 10, *in fini*, caberá ao Ministério Público Estadual, caso entenda necessário, promover o acompanhamento de sua execução financeira e administrativa.

SMJ. é o Parecer

Apucarana, 8 de dezembro de 2020.


RUBENS HENRIQUE DE FRANÇA

OAB/PR nº 31.740

Procurador Jurídico do Município



Prefeitura do Município de Apucarana

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, nº 25

CEP 86.800-280 | APUCARANA - PR | www.apucarana.pr.gov.br



“COMISSÃO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO-CMDE”

Ata de Reunião e de Deliberação NR. 017/2020

A Comissão Municipal de Desenvolvimento Econômico, no uso e gozo de suas atribuições, conferidas pela Lei Municipal nº. 009/2002 e pelo Decreto Municipal nº. 308/2002, analisando o requerimento da empresa “AMERICA S&T AGRO ESPECIALIDADES LTDA-ME CNPJ nº 39.725.671/0001-55” tendo como responsável o JULIANO TRINTINALIO CPF nº 039.676.419-37, protocolado sob o número 046429/2020 - SEINC – Secretaria de Industria e Comércio, passa a considerar:

01) A empresa requer do Município através do Programa Municipal de Desenvolvimento Econômico de Apucarana os seguintes lotes: Lote 06 da Quadra 05 com 1.500,00m², Lote 07 da Quadra 05 com 1.500,00m², Lote 08 da Quadra 05 com 1.281,00m², Lote 09 da Quadra 05 com 1.225,98m², Lote 10 da Quadra 05 com 1.870,19m², Lote 11 da Quadra 05 com 1.500,00m², Lote 12 da Quadra 05 com 1.281,00m², Lote 13 da Quadra 05 com 1.500,00m², Lote 14 da Quadra 05 com 1.500,00m², ambos localizados no Loteamento Cidade Industrial de Apucarana, TOTALIZANDO 13,158,17M²

02) O processo operacional e objeto social da empresa é:

CNAE: 20.13-4-01 - Fabricação de adubos e fertilizantes organo-minerais

CNAE: 46.83-4-00 - Comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo

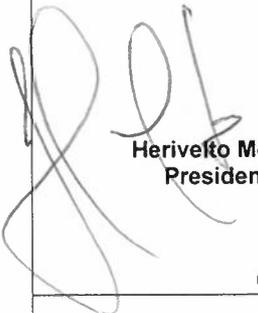
DELIBERAMOS

A Comissão Municipal de Desenvolvimento Econômico, no uso e gozo de suas atribuições, conferidas pela Lei Municipal nº. 009/2002 e pelo Decreto Municipal nº. 308/2002, **considerando exposição na Ata de Reunião e por ser de interesse público**, como preceitua o artigo 5º, do Decreto Municipal nº. 308/2002, razão pela qual **somos de parecer favorável**:

- a) De que esta empresa esteja sendo inserida no Programa de Desenvolvimento Econômico de Apucarana - PRODEA, gozando de todos os benefícios constantes no referido Programa.
- b) Por fim, para que se atenda a exigência do artigo 2º do Decreto Municipal nº. 308/2002 deliberamos pelo encaminhamento da presente ata, bem como dos documentos nela referidos, para que a mesma seja **submetida à apreciação do Departamento Jurídico e posterior ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Apucarana.**

Sem mais, encerramos a presente reunião.

Apucarana, 24 de novembro de 2020.


Herivelto Moreno
Presidente


Nikolai Cernescu Junior
Secretário


Marcelo Eliezer
Relator

Comissão Municipal de Desenvolvimento Econômico – C.M.D.E.



Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1riapucarana.com.br

Ricardo Basto da Costa Coelho
OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA

45.022

FICHA

Apucarana, de de 20

Apucarana, 25 de Outubro de 2016

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR. 06 (seis), DA QUADRA NR. 05 (cinco), com área de 1.500,00m², da planta do LOTEAMENTO CIDADE INDUSTRIAL DE APUCARANA, Município de Apucarana, com as seguintes Divisas e Confrontações: limita-se pela Frente com a Rua Projetada "B", medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo com a data nº 05, medindo 50,00 metros; aos fundos com a data nº 14, medindo 30,00 metros; e finalmente pelo lado direito com a data nº 07, medindo 50,00 metros.

PROPRIETÁRIO(S): MUNICIPIO DE APUCARANA, CNPJ 75.771.253/0001-68, com sede em Apucarana, pessoa jurídica de direito público interno..

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 39.720 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL:

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada





Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1riapucarana.com.br

Ricardo Basto da Costa Coelho
OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA
45.023

FICHA
1

Apucarana, de de 20

Apucarana, 25 de Outubro de 2016

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR. 07 (sete), DA QUADRA NR: 05 (cinco), com área de 1.500,00m², da planta do LOTEAMENTO CIDADE INDUSTRIAL DE APUCARANA, Município de Apucarana, com as seguintes Divisas e Confrontações: limita-se pela Frente com a Rua Projetada "B", medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo com a data nº 06, medindo 50,00 metros; aos fundos com a data nº 13, medindo 30,00 metros; e finalmente pelo lado direito com a data nº 08, medindo 50,00 metros.

PROPRIETÁRIO(S): MUNICIPIO DE APUCARANA, CNPJ 75.771.253/0001-68, com sede em Apucarana, pessoa jurídica de direito público interno..

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 39.720 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada





Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1riapucarana.com.br

Ricardo Basto da Costa Coelho
OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA
45.024

FICHA
1

Apucarana, de de 20

Apucarana, 25 de Outubro de 2016

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR. 08 (oito), DA QUADRA NR. 05 (cinco), com área de 1.281,00m², da planta do LOTEAMENTO CIDADE INDUSTRIAL DE APUCARANA, Município de Apucarana, com as seguintes Divisas e Confrontações: limita-se pela Frente com a Rua Projetada "B", medindo 25,62 metros; pelo lado esquerdo com a data nº 07, medindo 50,00 metros; aos fundos com a data nº 12, medindo 25,62 metros; e finalmente pelo lado direito com a data nº 09, medindo 50,00 metros.

PROPRIETÁRIO(S): MUNICIPIO DE APUCARANA, CNPJ 75.771.253/0001-68, com sede em Apucarana, pessoa jurídica de direito público interno..

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 39.720 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada





Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1riapucarana.com.br

Ricardo Basto da Costa Coelho
OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

45.025 MATRÍCULA

FICHA

Apucarana, de de 20

Apucarana, 25 de Outubro de 2016

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR. 09 (nove), DA QUADRA NR. 05 (cinco), com área de 1.225,98m², da planta do LOTEAMENTO CIDADE INDUSTRIAL DE APUCARANA, Município de Apucarana, com as seguintes Divisas e Confrontações: limita-se pela Frente com a Rua Projetada "A", medindo 63,63 metros, mais uma curva de concordância com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 5,12 metros; pelo lado esquerdo com a data nº 08, medindo 50,00 metros; e finalmente aos fundos com as datas nº 11 e 10, medindo 46,35 metros.

PROPRIETÁRIO(S): MUNICÍPIO DE APUCARANA, CNPJ 75.771.253/0001-68, com sede em Apucarana, pessoa jurídica de direito público interno.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 39.720 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL:

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada





Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1riapucarana.com.br

Ricardo Basto da Costa Coelho
OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA
45.026

FIGHA
1

Apucarana, de de 20

Apucarana, 25 de Outubro de 2016

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR. 10 (dez), DA QUADRA NR. 05 (cinco), com área de 1.870,19m², da planta do LOTEAMENTO CIDADE INDUSTRIAL DE APUCARANA, Município de Apucarana, com as seguintes Divisas e Confrontações: limita-se pela frente com a Avenida Projetada "A", medindo 53,16 metros, mais uma curva de concordância com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 13,73 metros; pelo lado esquerdo com parte da data nº 09, medindo 16,35 metros; aos fundos com a data nº 11, medindo 50,00 metros; e finalmente pelo lado direito com a Rua Projetada "C", medindo 46,78 metros.

PROPRIETÁRIO(S): MUNICIPIO DE APUCARANA, CNPJ 75.771.253/0001-68, com sede em Apucarana, pessoa jurídica de direito público interno.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 39.720 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada





Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1riapucarana.com.br

Ricardo Basto da Costa Coelho
OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

45.027

FICHA

Apucarana, de de 20

Apucarana, 25 de Outubro de 2016

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR. 11 (onze), DA QUADRA NR. 05 (cinco), com área de 1.500,00m², da planta do LOTEAMENTO CIDADE INDUSTRIAL DE APUCARANA, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: limita-se pela frente com a Rua Projetada "C", medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo com a data nº 10, medindo 50,00 metros; aos fundos com parte da data nº 09, medindo 30,00 metros; e finalmente pelo lado direito com a data nº 12, medindo 50,00 metros.

PROPRIETÁRIO(S): MUNICIPIO DE APUCARANA, CNPJ 75.771.253/0001-68, com sede em Apucarana, pessoa jurídica de direito público interno..

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 39.720 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL:

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada





Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1riapucarana.com.br

Ricardo Basto da Costa Coelho
OFICIAL

Silvia Lúcia Forge da Costa Coelho
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA
45.028

FICHA
1

Apucarana, de de 20

Apucarana, 25 de Outubro de 2016

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR. 12 (doze), DA QUADRA NR. 05 (cinco), com área de 1.281,00m², da planta do LOTEAMENTO CIDADE INDUSTRIAL DE APUCARANA, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: limita-se pela frente com a Rua Projetada "C", medindo 25,62 metros; pelo lado esquerdo com a data nº 11, medindo 50,00 metros; aos fundos com a data nº 08, medindo 25,62 metros; e finalmente pelo lado direito com a data nº 13, medindo 50,00 metros.

PROPRIETÁRIO(S): MUNICÍPIO DE APUCARANA, CNPJ 75.771.253/0001-68, com sede em Apucarana, pessoa jurídica de direito público interno..

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 39.720 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O

OFICIAL: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*
Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada





Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1riapucarana.com.br

Ricardo Basto da Costa Coelho
OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA

45.029

FICHA

Apucarana, de de 20

Apucarana, 25 de Outubro de 2016

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR. 13 (treze), DA QUADRA NR. 05 (cinco), com área de 1.500,00m², da planta do LOTEAMENTO CIDADE INDUSTRIAL DE APUCARANA, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: limita-se pela frente com a Rua Projetada "C", medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo com a data nº 12, medindo 50,00 metros; aos fundos com parte da data nº 07, medindo 30,00 metros; e finalmente pelo lado direito com a data nº 14, medindo 50,00 metros.

PROPRIETÁRIO(S): MUNICIPIO DE APUCARANA, CNPJ 75.771.253/0001-68, com sede em Apucarana, pessoa jurídica de direito público interno.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 39.720 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL:

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada





Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1riapucarana.com.br

Ricardo Basto da Costa Coelho
OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA
45.030

FICHA
1

Apucarana, de de 20

Apucarana, 25 de Outubro de 2016

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR. 14 (quatorze), DA QUADRA NR. 05 (cinco), com área de 1.500,00m², da planta do LOTEAMENTO CIDADE INDUSTRIAL DE APUCARANA, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: limita-se pela frente com a Rua Projetada "C", medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo com a data nº 13, medindo 50,00 metros; aos fundos com parte da data nº 06, medindo 30,00 metros; e finalmente pelo lado direito com a data nº 12, medindo 50,00 metros.

PROPRIETÁRIO(S): MUNICIPIO DE APUCARANA, CNPJ 75.771.253/0001-68, com sede em Apucarana, pessoa jurídica de direito público interno.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 39.720 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL:

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada



**CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
UNIPESSOAL**

AMERICA S&T AGRO ESPECIALIDADES LTDA

**CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA UNIPESSOAL
AMERICA S&T AGRO ESPECIALIDADES LTDA**

Pelo presente instrumento particular de Contrato Social:

JULIANO TRINTINALIO, BRASILEIRO, CASADO(A), Comunhão Parcial, agrônomo, natural da cidade de Jandaia do Sul - PR, data de nascimento 01/06/1983, portador da Carteira Nacional de Habilitação (CNH): nº 01876648780, expedida por detran/PR e CPF: nº 039.676.419-37, residente e domiciliado na cidade de Mandaguari - PR, na RUA MANOEL ANTUNES PEREIRA, nº 480, APT 704, CENTRO, CEP: 86975-000;

Resolve, constituir uma sociedade limitada unipessoal, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA I - DO NOME EMPRESARIAL (art. 997, II, CC)

A sociedade adotará como nome empresarial: **AMERICA S&T AGRO ESPECIALIDADES LTDA**, e usará a expressão AMERICA T&S AGRO ESPECIALIDADES como nome fantasia.

CLÁUSULA II - DA SEDE (art. 997, II, CC)

A sociedade terá sua sede no seguinte endereço: RUA OLAVO BILAC, nº 900, LOTE 15-16, JARDIM AMERICA, Apucarana - PR, CEP: 86807330.

CLÁUSULA III - DO OBJETO SOCIAL (art. 997, II, CC)

A sociedade terá por objeto o exercício das seguintes atividades econômica:FABRICAÇÃO DE ADUBOS E FERTILIZANTES ORGANO-MINERAIS; COMÉRCIO ATACADISTA DE DEFENSIVOS AGRÍCOLAS, ADUBOS, FERTILIZANTES E CORRETIVOS DO SOLO.

Parágrafo único. Em estabelecimento eleito como Sede (Matriz) será(ão) exercida(s) a(s) atividade(s) de FABRICAÇÃO DE ADUBOS E FERTILIZANTES ORGANO-MINERAIS COMERCIO ATACADISTA DE DEFENSIVOS AGRÍCOLAS, ADUBOS, FERTILIZANTES E CORRETIVOS DO SOLO..

E exercerá as seguintes atividades:

CNAE Nº 2013-4/01 - Fabricação de adubos e fertilizantes organo-minerais

CNAE Nº 4683-4/00 - Comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo

CLÁUSULA IV - DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO (art. 53, III, F, Decreto nº 1.800/96)

A sociedade iniciará suas atividades em 09/11/2020 e seu prazo de duração será por tempo indeterminado.

CLÁUSULA V - DO CAPITAL (ART. 997, III e IV e ART. 1.052 e 1.055, CC)

O capital será de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), dividido em 20000 quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, formado por R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) em moeda corrente no País.

Parágrafo único. O capital encontra-se subscrito e integralizado pelos sócios da seguinte forma:

Nome do Sócio	Qtd Quotas	Valor Em R\$	%
JULIANO TRINTINALIO	20000	20.000,00	100,00
TOTAL:	20000	20.000,00	100,00

**CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
UNIPESSOAL**

AMERICA S&T AGRO ESPECIALIDADES LTDA

CLÁUSULA VII - DO BALANÇO PATRIMONIAL (art. 1.065, CC)

Ao término de cada exercício, em 31 de Dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao empresário, os lucros ou perdas apuradas.

CLÁUSULA VIII - DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DE ADMINISTRADOR (art. 1.011, § 1º CC e art. 37, II da Lei nº 8.934 de 1994)

O Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA IX - DO PRÓ LABORE

O sócio poderá, fixar uma retirada mensal, a título de pro labore para o sócio administrador, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA X - DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS

A sociedade poderá levantar balanços intermediários ou intercalares e distribuir os lucros evidenciados nos mesmos.

CLÁUSULA XI - DA RETIRADA OU FALECIMENTO DE SÓCIO

Retirando-se, falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz, desde que autorizado legalmente. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s) na continuidade da sociedade, esta será liquidada após a apuração do Balanço Patrimonial na data do evento. O resultado positivo ou negativo será distribuído ou suportado pelos sócios na proporção de suas quotas.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

CLÁUSULA XII - DA CESSÃO DE QUOTAS

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA XIII - DA RESPONSABILIDADE

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor das suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA XIV - PORTE EMPRESARIAL

Os sócios declaram que a sociedade se enquadra como Microempresa - ME, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, I, LC nº 123, de 2006)

**CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
UNIPESSOAL**

AMERICA S&T AGRO ESPECIALIDADES LTDA

CLÁUSULA XV - DO FORO

Fica eleito o Foro da Comarca de Apucarana - PR, para qualquer ação fundada neste contrato, renunciando-se a qualquer outro por muito especial que seja.

E por estarem em perfeito acordo, em tudo que neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente ato constitutivo, e assinam o presente instrumento em uma única via que será destinada ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado do Paraná.

Apucarana - PR, 09 de novembro de 2020

JULIANO TRINTINALIO
Sócio/Administrador



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa AMERICA S&T AGRO ESPECIALIDADES LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF	Nome
03967641937	JULIANO TRINTINALIO



CERTIFICO O REGISTRO EM 10/11/2020 08:19 SOB N° 41209597953.
PROTOCOLO: 206926405 DE 10/11/2020.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12005433711. CNPJ DA SEDE: 39725671000155.
NIRE: 41209597953. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 09/11/2020.
AMERICA S&T AGRO ESPECIALIDADES LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

9.05
9.08

9.7

9.03

ESTRADA AGUA DA JURUBA

RUA PROJETA "T"

RUA PROJETA "T"

RUA PROJETA "C"

RUA PROJETA "B"

RUA PROJETA "A"

FAIXA DE DOMINIO DA FERROVIA

AVENIDA PROJETA "A"

AVENIDA PROJETA "A"

RUA PROJETA "D"

RUA PROJETA "D"

RUA PROJETA "E"





CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 39.725.671/0001-55

Razão Social: AMERICA S E T AGRO ESPECIALIDADES LTDA

Endereço: R OLAVO BILAC 900 / JARDIM AMERICA / APUCARANA / PR / 86807-330

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 23/11/2020 a 22/12/2020

Certificação Número: 2020112313165048521183

Informação obtida em 23/11/2020 13:44:58

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

[Voltar](#)

[Imprimir](#)



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 023009019-07

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: 39.725.671/0001-55
Nome: **AMERICA S&T AGRO ESPECIALIDADES LTDA**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 23/03/2021 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet

www.fazenda.pr.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

Página 1 de 1

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

CNPJ: 39.725.671/0001-55

Certidão n°: 31004569/2020

Expedição: 23/11/2020, às 09:02:03

Validade: 21/05/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que o CNPJ sob o n° **39.725.671/0001-55, NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.
Certidão expedida sem indicação do nome/razão social, tendo em vista que o CPF/CNPJ consultado não figura na última versão da base de dados da Receita Federal do Brasil - RFB enviada ao Tribunal Superior do Trabalho - TST. Para saber a situação desse CPF/CNPJ, consulte o sítio da RFB (www.receita.fazenda.gov.br).
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: AMERICA S&T AGRO ESPECIALIDADES LTDA
CNPJ: 39.725.671/0001-55

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:03:47 do dia 23/11/2020 <hora e data de Brasília>.

Válida até 22/05/2021.

Código de controle da certidão: **A622.2B80.AC46.CDDA**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



CERTIDÃO NEGATIVA

Número : 101173 / 2020.

SUELI APARECIDA DE FREITAS PEREIRA,
Secretaria da Fazenda da Prefeitura
Municipal de Apucarana
Estado do Paraná.

CERTIFICA, a vista das informações da Seção de DÍVIDA ATIVA, que o
Contribuinte abaixo:

Nome.....: AMERICA S&T AGRO ESPECIALIDADES LTDA

CPF / CNPJ: 39.725.671/0001-55

Endereço:.....: RUA OLAVO BILAC - Nº: 900

Bairro.....: JD AMERICA

Município.....: APUCARANA Estado.: PR

Com cadastro Imobiliário e Mobiliário - NÃO CONSTA DÉBITO - até a
presente data. Ressalvando-se, eventuais débitos que possam ser apurados. Fica
reservado o direito da fazenda Municipal a qualquer tempo apurar débitos que
por ventura venham a ser apurados por meio de lançamentos anuais e/ou fiscalizações

Finalidade desta certidão: PARA FINS DE DIREITO.

Validade: 60 (sessenta) dias após sua emissão

Apucarana em, 20 de Novembro de 2020.

** Documento emitido eletronicamente

Número de Autenticidade: 496999884496999

Para Consultar a autenticidade acesse www.apucarana.pr.gov.br