



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

*Comprova
Apucarana*

Certidão de Inteiro Teor N° 154LLI 20L3

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 34.095, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR

MATRÍCULA
34.095

FICHA
1

Apucarana, de de 20

Apucarana, 13 de Junho de 2011

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR.83-A/84-B-REM/86-87/88-REM/B-1º, com a área de 9.900,00m², da planta da Gleba Patrimônio Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Seguindo-se por uma estradinha que cruza o lote 83-A/84-B-REM/86-87/88-REM/B-REM por varios rumos e distâncias até chegar o inicio do Lote. Partindo-se de um ponto localizado no eixo de uma estradinha, seguiu-se com o lote 83-A/84-B-REM/86-87/88-REM/B-REM nos seguintes rumos e distâncias: SE 82°07'27" NW com a distância de 110,00 metros, SW 07°52'57" NE com 90,00 metros, NW 82°07'03" SE com distância de 110,00 metros, e NE 07°52'57" SW com a distância de 90,00 metros, até encontrar o marco que deu inicio esta descrição.

PROPRIETÁRIOS: EMPRESA IMOBILIÁRIA VALE DO SOL LTDA, pessoa juridica de direito privado, CGC 75.939.116/0001-90, com sede em Apucarana.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 5522 Lº 2, do 1º Oficio de Apucarana. O OFICIAL:

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.1/34.095 - PROTOCOLO: Nº 88.708 de 13/06/2011. PERMUTA: Por força da Certidão de Esc.Públ. de Permuta, lavrada no 2º Tab. d/Cidade, às fls. 143. Lº 154, em 15/01/1996, sendo PRIMEIRO PERMUTANTE: MUNICIPIO DE APUCARANA. CGC 75.771.253/0001-68, com sede em Apucarana, pessoa juridica de direito público interno: e como SEGUNDO PERMUTANTE: EMPRESA IMOBILIÁRIA "VALE DO SOL" LTDA, pessoa juridica de direito privado, CGC 75.939.116/0001-90, com sede em Apucarana; registrei a presente para constar que o imóvel obj. d/Matrícula passou a pertencer ao PRIMEIRO-PERMUTANTE: MUNICIPIO DE APUCARANA. CGC 75.771.253/0001-68, com sede em Apucarana, pessoa juridica de direito público interno. Avaliado o imóvel em R\$.10.000,00. Isento do Recolhimento do ITBI. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. Registrado em 13/06/2011.

Dou Fé. O Oficial. *Márcia de Fátima Zaqui Silva*
vrc 1495 Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
RICARDO BASTO DA COSTA COELHO
 Oficial Registrador
 105 18 Andar Telefex (43) 34223047
 Av. do Paraná

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO CIVIL DAS
RICARDO BASTO DA COSTA
Oficial Registrador
Rua Osvaldo Cruz 510 91.103 19 Andar Telefex (43) 34223047
Comarca de APUCARANA - Estado do Paraná

TERM 020062

FOLHA 201

LIVED 5-042

CERTIDÃO DE ÓBITO Nº 20062

CERTIDÃO DE ÓBITO

CERTIFICO que, do livro, folha e termo citados, de
ASSENTO DE ÓBITOS deste Ofício, consta que, foi lavrado no dia 16
de março de 2006, o assento do óbito de: **.....**
RAQUIM PEREIRA DE LIMA **
(15/03/2006), As

ASSENTO DE ÓBITO DE: **JOAQUIM PEREIRA DE LIMA** **
de março de 2006, o assento do óbito de: **JOAQUIM PEREIRA DE LIMA** **, falecido no dia quinze de março de dois mil e seis (15/03/2006), às duas horas e trinta minutos (02:30h), em domicílio, em Apucarana-PR, do sexo masculino, de profissão ensacador, de estado civil casado, natural de Bom Jesus dos Meiras-BA, residente e domiciliado à Rua São Carlos, 812, Vila Apucaranhinha, em Apucarana-PR, com oitenta e três (83) anos de idade, nascido aos dezessete de outubro de um mil, novecentos e vinte e dois (17/10/1922). Filho de JOAQUIM JOSÉ PEDRO e ANA ANGELINA DE LIMA, naturais do Estado da Bahia, já falecidos.***
Foi declarante: Jair Pereira de Lima, casado, eletricitário, portador da C.I. nº 938.903-0/PR, residente e domiciliado à Rua Devaldo Cruz, 181, centro, nesta cidade. Sendo o atestado de óbito firmado pelo Dr. Angelo Yassushi Hayashi, CRM nº 12546, dando como causa da morte: Falência de múltiplos órgãos, insuficiência cardíaca congestiva. O sepultamento foi realizado no Cemitério Cristo Rei, nesta cidade. Pelo declarante foi-me dito, que o falecido deixou bens a inventariar e não deixou testamento, sabendo que o mesmo era eleitor em Apucarana-PR. Apresentou-me a declaração de óbito nº 006894509, CPF/MF nº 069.740.079-49, Título de Eleitor nº 010307430655, C.R. nº 6.598.389-3 89P/PR, Carteira de Trabalho nº 20093 Série 99/PR, PIS/PASEP nº 16779954005, Certidão de Casamento, Rosero 1934, Folhas 251, do Livro nº 05-B, lavrada no CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL, Getulina-SP.***
Observação: o falecido era casado com Diva Moraes e deixa os filhos: Ademir Joaquim 54 anos, Ana 52 anos, Jorge 50 anos, Jair 48 anos, Milton 45 anos, Dargi 43 anos de idade.***
O referido é verdade e dou fé.

O referido é verdade e dou fé.
Apucarana, 16 de março de 2006.

Janessa Camargo de Almeida
Escritorante Juramentada

REGISTRO CIVIL
MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
19 de Maio de 1964
Ofício de Registro Civil
Escritório de Registro Civil

PROJETO TOPOGRÁFICO

Nº FL

FL. Nº

1**1**

REFERÊNCIA

PROJETO DE SUBDIVISÃO

REGULARIZAÇÃO DO
PROJETO DE SUBDIVISÃO DO LOTE 83-A/84-B-REM/86-87/88-REM/B
SUBDIVIDIDO DO LOTE 83-A/84-B-REM/86-87/88-REM
GLEBA PATRIMONIO APUCARANA - APUCARANA - PARANÁ

PROPRIETÁRIO - **EMPRESA IMOBILIÁRIA VALE DO SOL LTDA.****494-F**

DESENHO - P.C. MÔNACO

ESCALA - 1:2000

DATA - 16/01/96

CADASTRO AUTOR DO PROJETO Nº 10.595

CADASTRO DO RESP TÉCNICO Nº 10.595

ÁREAS

SITUAÇÃO ANTERIORLOTE 83-A/84-B-REM/86-87/88-REM/B 127.523,14 m²**SITUAÇÃO ATUAL**LOTE 83-A/84-B-REM/86-87/88-REM/B-1 9.900,00 m²LOTE 83-A/84-B-REM/86-87/88-REM/B-2 66.453,09 m²LOTE 83-A/84-B-REM/86-87/88-REM/B-REM 51.170,05 m²**T O T A L** 127.523,14 m²

A APROVAÇÃO DO PRESENTE PROJETO PELA PREFEITURA NÃO
RECONHECE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL.

EMPRESA IMOBILIÁRIA VALE DO SOL LTDA

PROPRIETÁRIO

RESP TÉCNICO
CELSO MARCHI - ARQ^{to}
CREA 22.876-D-PR

APROVAÇÃO

Prefeitura do Município de Apucarana

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

DEPARTAMENTO EXPEDIENTE E PROJETOS

APROVADO

EM, 21/01/1996.

ENQ.^{to} DIRETOR

ATO APROV. Nº 125/96

PROCESSO Nº 9655/96

FOLHA

DE 3.125

MEMORIAL DESCRITIVO

Lote 83-A/84-B-REM/86-87/88-REM/B-1

Subdivisão do Lote 83-A/84-B-REM/86-87/88-REM/B

Gleba Patrimônio Apucarana

Apucarana - Paraná

Área: 9.900,00m²

Seguindo-se por uma estradinha que cruza o Lote 83-A/84-B-REM/86-87/88-REM/B-REM por vários rumos e distâncias até chegar no início do Lote.

Partindo-se de um ponto localizado no eixo de uma estradinha seguiu-se confrontando com o Lote 83-A/84-B-REM/86-87/88-REM/B-REM nos seguintes rumos e distâncias: SE 82° 07' 27" NW com distância de 110,00m; SW 07° 52' 57" NE com distância de 90,00m; NW 82° 07' 03" SE com distância de 110,00m e NE 07° 52' 57" SW com distância de 90,00m até encontrar o marco que deu início esta descrição (Norte Magnético).

Apucarana, 25 de setembro de 1996.



CELSO MARCHI
Arquiteto - CREA-22.876/D-PR

MEMORIAL DESCRITIVO

Lote 83-A/84-B-REM/86-87/88-REM/B-REM

Subdivisão do Lote 83-A/84-B-REM/86-87/88-REM/B

Gleba Patrimônio Apucarana

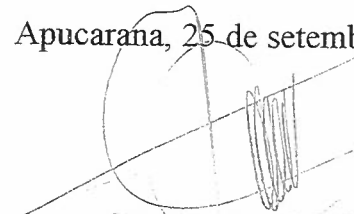
Apucarana - Paraná

Área: 5.170,05m²

Partindo-se de um marco cravado em comum com o Lote 83-A/84-B-REM/86-87/88-REM/B-2, seguiu-se confrontando com o referido Lote nos seguintes rumos e distâncias: NE 46° 53' 08" SW com 87,95m até outro marco, deste marco seguiu-se em desenvolvimento de curva por 225,62m até outro marco e deste marco seguiu-se no rumo NW 05° 30' 52" SE com 50,37m até um marco; deste marco seguiu-se confrontando com a Vila Operária Municipal N° 1 no rumo NE 76° 11' 41" SW com distância de 35,13m até outro marco; deste marco seguiu-se confrontando com o Lote 88-1 no rumo SE 08° 00' 27" NW com distância de 105,22m até outro marco; deste marco seguiu-se confrontando com o Lote 83-A/84-B-REM/86-87/88-REM/A no rumo SE 33° 00' 27" NW com distância de 320,80m até outro marco; deste marco seguiu-se confrontando com o Lote 85 no rumo SW 81° 54' 47" NE com distância de 320,19m até outro marco; deste marco seguiu-se confrontando com o Lote 83 no rumo NW 22° 50' 03" SE com distância de 102,62m até o marco que deu início esta descrição (Norte Magnético).

OBS.: Deste perímetro exclui-se a área de 9.900,00m² do Lote 83-A/84-B-REM/86-87/88-B-1 com limites e confrontações localizadas no centro do terreno.

Apucarana, 25 de setembro de 1996.



CELSO MARCHI
Arquiteto - CREA 22.876/D-PR

MEMORIAL DESCRITIVO

Lote 83-A/84-B-REM/86-87/88-REM/B-2

Subdivisão do Lote 83-A/84-B-REM/86-87/88-REM/B

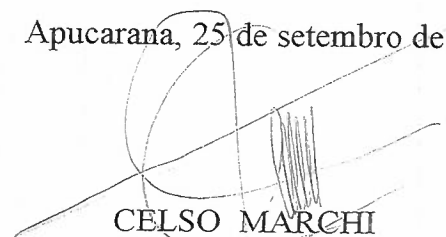
Gleba Patrimônio Apucarana

Apucarana - Paraná

Área: 66.453,09m²

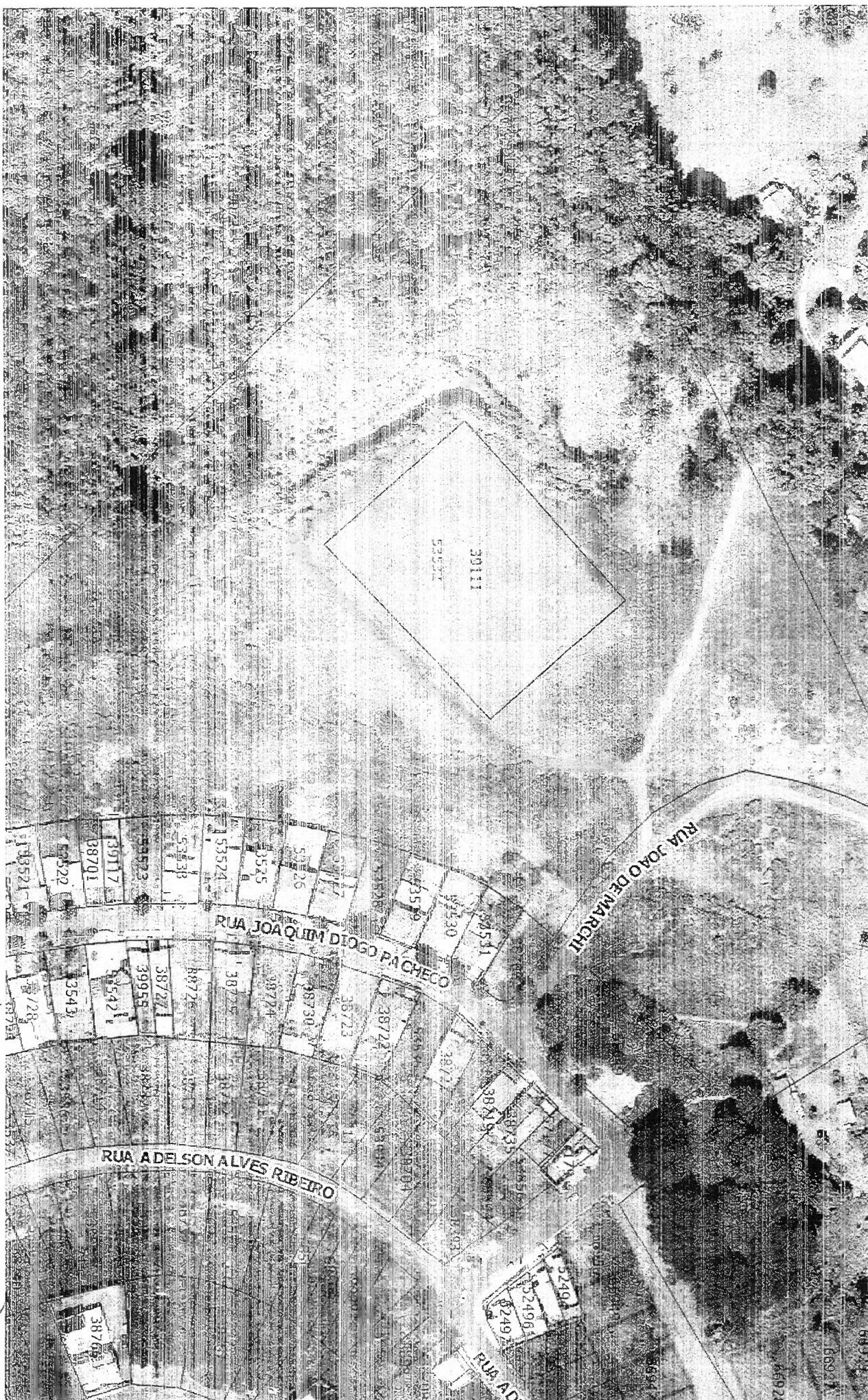
Partindo-se de um marco cravado em comum com o Lote 83-A/84-B-REM/86-87/88-REM/B-REM, seguiu-se confrontando com o Lote 83 no rumo NW 22° 50' 03" SE com distância de 317,54m até um marco; deste marco seguiu-se confrontando com o Lote 83-A/84-B-REM/86-87/88-REM/C nos seguintes rumos e distâncias: NE 18° 29' 08" SW com 49,00m; NW 05° 30' 52" SE com 226,82m e NW 56° 47' 01" SE com 40,00m até outro marco; deste marco seguiu-se confrontando com a faixa de domínio da R.F.F.S.A. no rumo NE 33° 12' 59" SW com 8,00 até outro marco; deste marco seguiu-se confrontando com a Vila Operária Municipal N° 1 nos seguintes rumos e distâncias: SE 56° 47' 01" NW com 34,50m; SE 22° 10' 57" NW com 21,60m; SE 56° 47' 01" NW com 216,82m; SE 05° 30' 52" NW com 33,57m e NE 76° 11' 41" SW com 30,31m até outro marco; deste marco seguiu-se confrontando com o Lote 83-A/84-B-REM/86-87/88-REM/B-REM nos seguintes rumos e distâncias: SE 05° 30' 52" NW com 50,37 até outro marco, deste marco seguiu-se em desenvolvimento de curva por 225,62m até outro marco e deste marco seguiu-se pelo rumo SW 46° 53' 08" NE com 87,95m até o marco que deu início esta descrição (Norte Magnético).

Apucarana, 25 de setembro de 1996.



CELSO MARCHI
Arquiteto - CREA 22.876/D-PR

34.00 - 11.95 per 1000

[illegible]